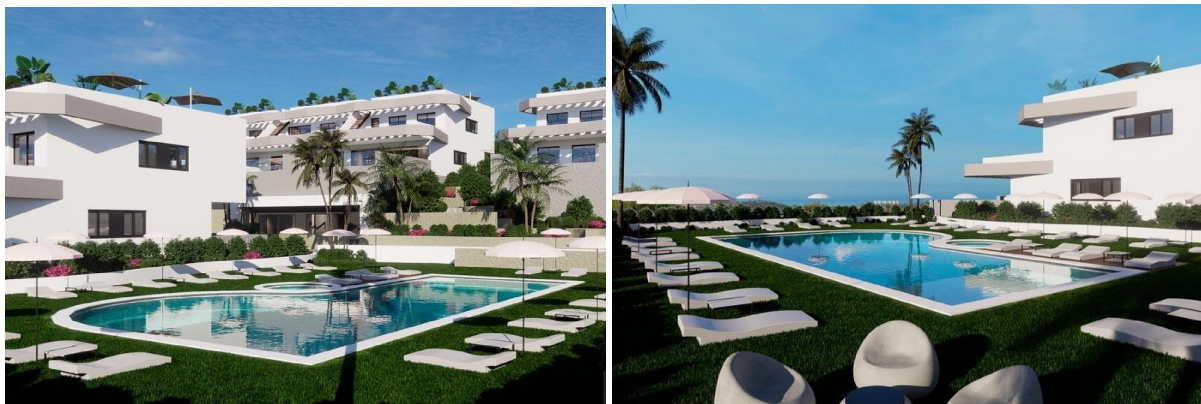


## casa en venta Finestrat, Marina Baixa



Excelentes viviendas en una zona exclusiva , con una superficie mínima de 160 m2 para las plantas bajas. Cuentan con una gran terraza de entre 62 m2 y 148 m2. Todo esto para poder disfrutar de los más de 330 días de sol al año que ofrece la localidad de Finestrat en la Costa Blanca.~Cada una de las viviendas tienen 2 o 3 dormitorios amplios, 2 cuartos de baño, salón concepto abierto, cocina con isla e iluminación natural en todas las estancias. Además de parking subterráneo y ascensor.~El Resort dispone de amplias zonas verdes, áreas de juego para los más pequeños y de descanso para los residentes, gimnasio interior, ascensor en cada uno de los bloques y una enorme piscina comunitaria. Todo ello pensado para disfrutar al máximo del tiempo de ocio con familia y amigos.~Otro de los puntos fuertes del residencial exclusivo es que dispone de una buena comunicación: A escasos metros del transporte público con salida directa tanto a carretera nacional como a autovía y a ¡Tan solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante y la estación de tren de alta velocidad! ~También dispone de una buena ubicación cerca de todos los servicios: Centros comerciales, hoteles de lujo, restaurantes, parques temáticos y de ocio, clínicas públicas y privadas, colegios, campos de golf y ¡Las mejores rutas de senderismo a un paseo de distancia!~Si estás buscando tranquilidad en un entorno privilegiado. Este es tu hogar ideal.~::~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo. ~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni

compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6376852**  
id:  
referentie:            **VIISL0007**  
nabij of in:            **Finestrat**  
regio:                  **Marina Baixa**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **3**  
opp. woning:            **210 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 452.900**

## **contact**

makelaar:              **Grupo Economicasa**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34673322252**