

casa en venta Forallac, Baix Empordà



En uno de los enclaves más codiciados del Baix Empordà, dentro del reconocido Triángulo de Oro y a escasos minutos de algunos de los pueblos medievales más emblemáticos y de las mejores playas de la Costa Brava, se encuentra esta extraordinaria masía del siglo XVIII: una propiedad única donde historia, privacidad y confort conviven en perfecta armonía.~~Ubicada sobre una parcela privada de aproximadamente 17.458 m2, esta finca ofrece 881 m2 construidos distribuidos en planta baja y dos alturas, completamente rehabilitados en 2003 mediante una restauración minuciosa que ha sabido conservar intacto el carácter y la autenticidad de la arquitectura tradicional catalana.~~Desde el primer instante, la propiedad transmite personalidad y elegancia. Sus muros de piedra vista, techos altos, vigas originales de madera, estancias abovedadas y materiales nobles recuperados convierten cada espacio en una experiencia.~~La planta baja, concebida como zona de día, alberga un amplio recibidor distribuidor, varios salones de generosas dimensiones, un acogedor comedor, una gran cocina con chimenea, baño con ducha, zona de lavandería, despensa y una auténtica bodega con antigua tina que conserva el espíritu original de la finca.~~En la primera planta, destinada a descanso y vida familiar, destaca el gran salón distribuidor central característico de las masías catalanas, acompañado por una magnífica suite con baño, tres dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados, uno de ellos con balcón, y un baño completo. Los dormitorios conservan una cuidada selección de suelos hidráulicos originales recuperados, aportando identidad y sofisticación. La amplitud de las estancias, la altura de los techos y la abundante luz natural hacen que esta masía destaque frente a otras propiedades de su categoría.~~La segunda planta acoge un espectacular apartamento tipo loft independiente, ideal para invitados o uso privado. Un espacio abierto con salón y chimenea, cocina integrada, zona de despacho, dormitorio doble y baño completo con bañera y ducha de hidromasaje. Sus ventanas en arco ofrecen unas vistas privilegiadas al entorno rural y al paisaje del Empordà.~~La finca se completa con una casa anexa independiente, conectada únicamente a nivel estético con la vivienda principal, perfecta como alojamiento para invitados, vivienda de servicio o proyecto turístico. Dispone de acceso propio y jardín independiente.~~En el exterior encontramos uno de los espacios más especiales de la propiedad: un encantador jardín amurallado que garantiza absoluta privacidad, donde se ubican una elegante piscina de 50 m2, porche cubierto, comedor de verano, cocina exterior, aseo y zona de barbacoa, creando un entorno pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.~~Además, la finca dispone de antiguas cuadras reconvertidas en almacén, pozo propio, garaje para dos vehículos y amplias zonas exteriores rodeadas de naturaleza.~~Una propiedad excepcional para quienes buscan una

residencia singular, una segunda vivienda de alto nivel o una inversión exclusiva en una de las zonas con mayor prestigio de Cataluña.~~Posibilidad de adquirir adicionalmente 57.000 m2 de terreno rústico contiguo.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388234**
referentie: **101032**
nabij of in: **Forallac**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **8**
opp. woning: **831 m2**
opp. terrein: **17458 m2**
prijs: **€ 2.650.000**

contact

makelaar: **Comprarcasa Habitam**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972521884**