

## casa en venta Formentera Del Segura, Baix Segura



En el corazón de Formentera, en un entorno natural que combina privacidad, tranquilidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo, se encuentra esta exclusiva propiedad sobre una amplia parcela de aproximadamente 4.900m<sup>2</sup>, ideal tanto como residencia privada como para inversión con alta rentabilidad, la finca alberga una construcción total cercana a 600 m<sup>2</sup> distribuida en varias edificaciones independientes de reciente construcción en 2015, lo que garantiza buen estado, confort y funcionalidad, la vivienda principal cuenta con 190 m<sup>2</sup> en planta actualmente en espacio diáfano ofreciendo múltiples posibilidades de distribución según las necesidades del futuro propietario, en su parte inferior dispone de un sótano de unos 170 m<sup>2</sup> donde encontramos dos habitaciones, un baño, cocina y una amplia estancia versátil ideal como zona de ocio, gimnasio o espacio creativo, frente a la vivienda principal una cuidada fuente aporta un toque singular y relajante al conjunto reforzando su carácter mediterráneo, la finca se completa con varias unidades independientes perfectamente equipadas incluyendo dos amplios apartamentos cada uno con tres habitaciones dobles cocina baño y aire acondicionado, otros dos apartamentos ubicados al fondo de la parcela con dos habitaciones cada uno cocina y baño, y un acogedor estudio independiente con cocina baño y espacio combinado de salón y dormitorio, todas las unidades cuentan con instalaciones funcionales y climatización lo que permite su explotación inmediata, gracias a su configuración esta propiedad ofrece un alto potencial como inversión pudiendo alcanzar ingresos atractivos, lo que se traduce en una rentabilidad aproximada cercana al 8 % convirtiéndola en una oportunidad única en una de las zonas más demandadas del Mediterráneo, una finca versátil con encanto y gran proyección perfecta para quienes buscan combinar calidad de vida y rentabilidad en un enclave incomparable. ( se adjuntan fotografías de diferentes unidades) El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6373817**  
referentie: **Miguel060**  
nabij of in: **Formentera Del Segura**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **17**  
opp. woning: **610 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.800.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**