

## casa en venta Formentera Del Segura, Baix Segura



En la localidad de San Ferrán, se presenta esta interesante propiedad situada sobre una parcela urbana de aproximadamente 900 m<sup>2</sup>, un activo cada vez más escaso en la isla y con un enorme potencial de desarrollo.~~Actualmente, la finca cuenta con una edificación de alrededor de 240 m<sup>2</sup> construidos (unos 225 m<sup>2</sup> útiles), distribuida en tres unidades residenciales independientes, lo que permite ya desde el primer momento una explotación con rentabilidad. Además, dispone de dos garajes privados y un pequeño anexo adicional, aportando funcionalidad y versatilidad al conjunto.~~Las viviendas existentes ofrecen distintas posibilidades de uso: desde residencia familiar con espacios independientes para invitados, hasta explotación en alquiler gracias a su configuración.~~No obstante, el verdadero valor diferencial de esta propiedad reside en su calificación como suelo urbano, lo que abre la puerta a nuevos desarrollos, ampliaciones o incluso una reconfiguración completa del proyecto, adaptándolo a las necesidades del inversor o promotor. En un mercado tan limitado como el de Formentera, disponer de una parcela urbana de estas características representa una oportunidad estratégica difícil de replicar.~~Una propiedad con doble enfoque: rentabilidad inmediata y alto potencial de revalorización a futuro, ideal para quienes buscan invertir con visión en uno de los destinos más exclusivos del Mediterráneo. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestión y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

Hispacasas id:	<b>6379105</b>	naam: <b>niet opgegeven</b>
referentie:	<b>Miguel061</b>	spreekt: <b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Formentera Del Segura</b>	telefoon: <b>+34963366666</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>	
woningtype:	<b>casa</b>	
kamers:	<b>5</b>	
opp. woning:	<b>230 m2</b>	
opp. terrein:	<b>900 m2</b>	
prijs:	<b>€ 1.575.000</b>	