

## casa en venta Fortuna, Caudal



Descubre la oportunidad perfecta de inversión en esta amplia casa situada en La Garapacha, una zona tranquila y acogedora de Fortuna. Con un precio atractivo de solo 60.000 euros, este inmueble ofrece una superficie construida de 256 m2 y cuenta con un terreno generoso de 129 m2 donde podrás dar rienda suelta a tu creatividad. Aunque necesita reformas, el potencial es ilimitado: imagina transformar sus tres habitaciones sencillas más la habitación doble en espacios personalizados que se adapten a tus necesidades familiares o incluso crear áreas comunes ideales para disfrutar del tiempo juntos. Además, dispone de baño completo y aseo adicional; perfecto para optimizar el uso del espacio al recibir visitas. Aprovecha esta ocasión única para diseñar tu hogar soñado desde cero ¡Contáctanos ya y ven a conocerlo! Tu nueva vida te espera aquí.~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~~

### gegevens woning

Hispacapas 6297741

### contact

makelaar: Inmobiliaria Rosa Y Porta

id:  
referentie: **RYP-0174101**  
nabij of in: **Fortuna**  
regio: **Caudal**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **256 m2**  
opp. terrein: **129 m2**  
prijs: **€ 60.000**

naam: **Jennifer de Gea**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 968 93 93 83**