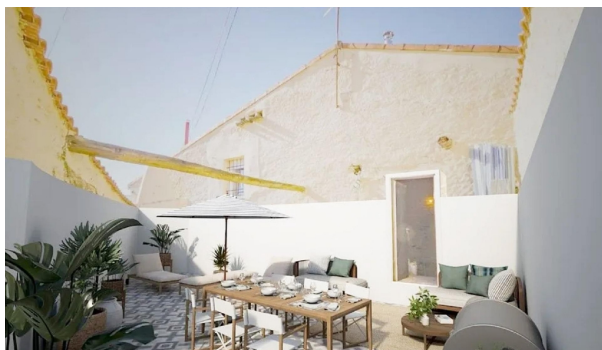


## casa en venta Frades De La Sierra, Comarca De Guijuelo



Urbis te ofrece una casa en venta en Frades de la Sierra, Salamanca.~~Imagina despertar cada mañana en una encantadora casa rural, rodeado por la serenidad de Frades de la Sierra. Esta propiedad, con su aire de tranquilidad y espacio generoso, te invita a descubrir un estilo de vida lleno de comodidad y calidez.~~Con sus 316 metros cuadrados, esta casa es más que un simple hogar; es un refugio donde cada habitación cuenta una historia diferente. Su distribución es la siguiente: en la planta baja, está el salón, patio con barbacoa, la cocina amueblada, un baño con ventana, un dormitorio doble y un trastero; en la primera planta, hay cuatro dormitorios y un aseo.~~En el patio hay una barbacoa, invitándote a disfrutar del aire fresco y reuniones familiares o cenas íntimas al aire libre, este patio es el lugar perfecto para crear recuerdos duraderos con tus seres queridos.~~Además, la propiedad ofrece comodidades modernas que garantizan tu confort y seguridad, como calefacción para los días fríos de invierno, una puerta blindada para tu tranquilidad y un trastero adicional para tus pertenencias más preciadas.~~Pero lo que hace que esta casa sea verdaderamente especial es su entorno. Cuenta con un ambiente rural donde puedes disfrutar de la paz y la tranquilidad que solo el campo puede ofrecer.~~En resumen, esta casa en Frades de la Sierra es mucho más que una propiedad; es un lugar donde los sueños se hacen realidad y los recuerdos perduran para siempre. ¡Ven y descubre el encanto de la vida rural en esta maravillosa casa!~~No lo dudes, aquí tienes tu hogar.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* IMPORTANTE \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~~\* Obra nueva: ~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~NOTARÍA Y REGISTRO~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)~~Solo en caso de hipoteca: ~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~PRECIO FINAL~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

## gegevens woning

Hispacasas id: **6355193**  
referentie: **51014360**  
nabij of in: **Frades De La Sierra**  
regio: **Comarca De Guijuelo**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **316 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 54.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**