

casa en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Imagina despertar cada día con la brisa del mar y vivir a solo unos pasos de la playa. Este adosado en primera línea de playa en Fuengirola es una oportunidad única tanto para quienes buscan un hogar especial junto al mar como para inversores que saben reconocer una ubicación imbatible.~~La vivienda cuenta con 140 m2 construidos, sin incluir porche ni patio, distribuidos en tres plantas, ofreciendo amplitud, privacidad y una distribución muy funcional.~~En la planta baja, encontramos un luminoso salón, cocina independiente y un aseo, un espacio ideal para la vida diaria y para disfrutar de reuniones en un entorno relajado y costero.~~La planta intermedia alberga dos dormitorios, ambos con terraza privada, y un baño completo, aportando luz natural y una agradable conexión con el exterior.~~En la planta superior, se sitúan otros dos dormitorios adicionales y un segundo baño, perfectos para familia, invitados o para maximizar la rentabilidad en caso de alquiler.~~Una propiedad que destaca por su ubicación privilegiada, su versatilidad y su enorme potencial, tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. A la adquisición de la vivienda se aplicará el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) vigente en Andalucía, actualmente el 7% sobre el precio de venta, así como los gastos de notaría y Registro de la Propiedad.~~Para un precio de 690.000 €, los gastos aproximados serían:~ • ITP (7%): 48.300 €~ • Notaría: entre 2.070 € y 3.450 € aprox. (0,3% – 0,5%)~ • Registro de la Propiedad: entre 690 € y 2.070 € aprox. (0,1% – 0,3%)~~Total gastos estimados: entre 51.060 € y 53.820 € aproximadamente.~~Los importes indicados tienen carácter meramente orientativo y pueden variar en función de las circunstancias particulares de cada operación y de los aranceles aplicables.~La vivienda se vende parcialmente amueblada

gegevens woning

Hispacasas id: **6334727**
referentie: **3476-04156**
nabij of in: **Fuengirola**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

kamers:	4
opp. woning:	136 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 690.000