

## casa en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Esto no es para todo el mundo~~En pleno corazón de Los Boliches, en una de sus calles más auténticas, sale al mercado una de las últimas casas disponibles, con posibilidad de edificar bajo + 2 plantas + ático retranqueado.~~Pero este lugar no es para quien busca solo metros o una vivienda más.~~Es para quien entiende lo que significa vivir junto al mar de verdad. ~Para quien valora salir a caminar al amanecer, respirar la brisa o tener el impulso de, en solo dos minutos, estar ya con los pies en la arena.~~Aquí no hay prisas. Hay calidad de vida.Hay vecinos que se saludan, comercios de toda la vida y bares donde sentarte a tomar un vino en tu propia calle se convierte en un lujo.~~Los Boliches conserva algo que ya casi no existe: identidad.~Vivir la experiencia de la tirada del copo en la víspera del gran día de la Virgen del Carmen saliendo al mar cada julio, la mágica noche de San Juan, sus ferias y todas sus tradiciones, lo vives desde sus entrañas.~Y no, que Los Boliches esté de moda no es un tópico.~Desde hace años, quien lo descubre quiere quedarse.~Y, como todo lo auténtico, se ha convertido en un lujo poder vivir aquí.~~Todo a pie. Todo cerca. ~~Si buscas una inversión sin alma, hay muchas opciones. ~Si buscas un lugar donde quedarte, este sería tu hogar.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad de 895.000 €, los gastos aproximados serán de:~~ITP (7 %): 62.650 €~Notaría: Entre 2.685 € (0,3 %) y 4.475 € (0,5 %) ~Registro de la Propiedad: Entre 895 € (0,1 %) y 2.685 € (0,3 %)~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~ La vivienda se vende amueblada parcialmente

## gegevens woning

Hispacasas id: **6375091**  
referentie: **3476-04283**  
nabij of in: **Fuengirola**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **112 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 895.000**

## contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**