

## casa en venta Fuente Vaqueros, Vega De Granada



En pleno entorno natural de Fuente Vaqueros, concretamente en el Camino del Cuarto, se encuentra esta propiedad rústica con un enorme potencial, ideal para quienes buscan espacio, tranquilidad y la posibilidad de crear un proyecto totalmente personal en contacto directo con la naturaleza.~~La finca cuenta con una superficie de terreno de 19 marjales, ofreciendo un amplio espacio para huerto, labranza, zona de recreo o uso agrícola, perfecta tanto para el disfrute de fines de semana como para desarrollar una vivienda habitual en un entorno rural. En su interior se ubica una construcción de 134 metros cuadrados, que actualmente dispone de una zona de vivienda con concepto abierto, un baño y una cocina independiente con despensa, ofreciendo una base funcional sobre la que desarrollar múltiples posibilidades.~~Además de la vivienda principal, la propiedad dispone de otras construcciones destinadas originalmente a estancias de animales, que pueden rehabilitarse y adaptarse como espacios habitables, zonas de almacenamiento, talleres, casas de invitados o incluso ampliar la superficie residencial, lo que convierte a esta finca en una oportunidad muy versátil.~~Se trata de una construcción que no se encuentra inscrita actualmente en el Registro de la Propiedad, aunque existe la posibilidad de regularizarla, un aspecto importante a tener en cuenta y que abre la puerta a incrementar su valor a futuro. Esto la convierte en una opción especialmente interesante para compradores que busquen invertir, reformar o desarrollar un proyecto rural a medida.~~En definitiva, una finca ideal para quienes sueñan con crear su refugio rural, disfrutar de la tierra, cultivar su propio huerto o transformar el espacio en una vivienda residencial con carácter, rodeada de naturaleza y con la tranquilidad que solo el campo puede ofrecer, sin renunciar a la cercanía del núcleo urbano de Fuente Vaqueros.~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.” \*Esta vivienda se vende sin muebles. ~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6344373**  
referentie: **NAVEROSGR965**  
nabij of in: **Fuente Vaqueros**  
regio: **Vega De Granada**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>134 m2</b>
opp. terrein:	<b>10414 m2</b>
prijs:	<b>€ 110.000</b>