

casa en venta Gabiria, Goierri



Preciosa casa adosada en Elviria: Solárium con jacuzzi, vistas al mar y vida familiar~~Bienvenido a tu próximo hogar en una de las zonas más demandadas de Marbella! Esta fantástica casa adosada, ubicada en la tranquila Calle Joaquín Rodrigo (Elviria), ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, espacio y una ubicación estratégica inmejorable.~~Aunque registralmente constan 99 m2, la vivienda cuenta con 109 m2 reales construidos, distribuidos de forma inteligente en 4 plantas llenas de luz natural:~~Planta Baja: Al entrar, te recibe un luminoso salóncomedor, una cocina totalmente equipada y un práctico aseo de cortesía. Desde aquí se accede a la joya de esta planta: un fantástico patio privado de unos 20 m2 con barbacoa de obra, el espacio ideal para disfrutar de cenas al aire libre con amigos y familiares durante todo el año.~~Primera Planta: Zona de descanso con 2 dormitorios con armarios y un baño completo que les da servicio.~~Segunda Planta: Aquí se encuentra el dormitorio principal, un auténtico oasis que cuenta con su propio baño en suite y vestidor privado.~~Planta Ático: Desde la suite se accede a la joya de la corona... ¡un espectacular solárium privado con jacuzzi! Imagina relajarte al final del día con burbujas mientras contemplas unas despejadas vistas al mar.~~Ubicación y Conectividad~Situada a un paso de la autovía A7, la vivienda goza de una conexión envidiable: estarás en el centro de Marbella en solo 10 minutos, y tendrás Fuengirola, Málaga y el Aeropuerto Internacional a un cómodo trayecto en coche.~~Además, es la casa ideal para familias: se encuentra a escasos metros del reconocido Colegio Platero y de un prestigioso colegio internacional británico, permitiendo que tus hijos vayan al colegio sin grandes desplazamientos.~~Zonas Comunes de Ensueño~La propiedad se encuentra dentro de una urbanización privada impecable, rodeada de jardines comunitarios muy bien cuidados. Si te gusta el deporte y la vida activa, no tendrás que salir de casa: el complejo cuenta con pistas de pádel, cancha de baloncesto y una gran piscina comunitaria para refrescarte en los meses de verano. Además de contar con el Polideportivo Santa María donde hay pistas, campos de fútbol, parque y bar para que toda la familia esté entretenida en un sólo lugar y a un paso de casa!~~Características Principales:~Metros: 109 m2 reales (99 m2 según nota simple).~~Plantas: 4.~~Dormitorios: 3 (el principal con vestidor y baño en suite).~~Baños: 2 completos + 1 aseo de cortesía.~~Exteriores: Patio de 20 m2 con barbacoa + Solárium superior con jacuzzi y vistas al mar.~~Zonas comunes: Piscina, jardines, pádel y baloncesto.~~Ubicación: Calle Joaquín Rodrigo, Elviria (Marbella). Junto a colegios y con acceso directo a la A7.~~Nota: En los datos técnicos del anuncio se reflejan los 99 m2 oficiales de la nota simple, si bien la vivienda cuenta con un total de 109 m2 aprovechados al detalle.~~¡No dejes escapar esta oportunidad única en Elviria! Agenda tu visita antes de que vuele.~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del

comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [46.900]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~VOA.

gegevens woning

Hispacasas **6388331**
id:
referentie: **7316-VOA**
nabij of in: **Gabiria**
regio: **Goierri**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 469.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952831200**