

## casa en venta Gádor, Comarca Metropolitana De Almería

¿En qué zona te gustaría comprar tu vivienda? Si buscas un lugar cerca de Almería, esta casa independiente en Gádor podría ser perfecta para ti. Es bastante amplia y cuenta con dos locales en la planta baja: Uno de 67 metros cuadrados ct, con puerta de garaje para dos coches y espacio adicional para bicicletas y otros objetos. Otro de 81 metros cuadrados ct, con un aseo, patio, ventana y puerta a la carretera principal, ideal para alquilar o para establecer tu propio negocio. Además dispone de una habitación para almacén y un aseo, con salida a un patio que comunica interiormente con la vivienda. En la primera planta encontrarás una cocina independiente y amueblada, un salón, dos habitaciones, dos baños, una terraza y armarios empotrados en todas las habitaciones y en pasillo. Además, el salón cuenta con preinstalación de aire acondicionado. La segunda planta dispone de una habitación adicional utilizada como dormitorio y dos amplias terrazas que abarcan toda la superficie de la vivienda, cada una con vistas a una calle distinta. La entrada a la vivienda y el garaje es por la Calle Real, mientras que el local comercial tiene acceso por la Avenida Andalucía. Si desearas ampliar o poner ascensor en esta vivienda, ya en su construcción estaba previsto, si necesitas información y planos te puedo informar. Gádor tiene todos los servicios que necesitas en el día a día. Propiedad del agente asociado: Juani Pardo - Tlf de contacto: (utilice el formulario para contactar) " EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA". Precio de compra 195.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 195.000 euros = 208.650 € Otros gastos: Notario 799,70 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 465,55 euros (aproximadamente)= 209.915,25 euros Total importe que debe aportarse para la compra: 209.915,25 euros. El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6179158**  
referentie: **3468-01082**  
nabij of in: **Gádor**  
regio: **Comarca Metropolitana De Almería**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **298 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950520189**

prijs:

**€ 195.000**