

## casa en venta Galdar, Área Norte



Vivienda en la calle trasera de marmolejos ~La casa se encuentra entre viviendas y NO SE PUEDE ACCEDER PORQUE NO TIENE DERECHO DE PASO por el lugar por el que se podría entrar.~~La casa necesita una reforma integral.~En planta baja se distribuye en dos habitaciones, salón cocina, una especie de solana y baño. En la planta alta tiene una estancia a terminar y unos espacios que se usaban como perreras.~Bajo la escalera que sube a la parte alta tiene un trastero de generosas dimensiones.~~Para más información puede ponerse en contacto. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6275684**  
referentie: **AMB033-JARE-2349**  
nabij of in: **Galdar**  
regio: **Área Norte**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**

kamers:	3
opp. woning:	134 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 59.000