

casa en venta Gandía 46701, Safor



Exclusiva casa en el corazón de Gandía: lujo, privacidad y ubicación sin igual~1.200.000€ | 4 dormitorios | 6 baños | 2 cocinas | Garaje doble | Gimnasio | Sauna | Terraza con placas solares~~Hay casas buenas. Hay casas bonitas.~~Y luego está esta propiedad: una joya arquitectónica en pleno centro de Gandía, a escasos metros del Paseo del Prado y de todas las tiendas, restaurantes y servicios del corazón comercial de la ciudad.~~Lo primero que sorprende es su ubicación estratégica: en una calle tranquila que nunca se corta por festividades, con acceso siempre garantizado —algo imposible de encontrar en esta zona— y con garaje privado para dos coches, una rareza absoluta en el centro histórico.~~Esta vivienda no es una casa al uso. Es una residencia única, construida con un estándar de calidad que supera al de muchos hoteles de 5 estrellas:~~4 amplios dormitorios~~6 baños completos~~2 cocinas totalmente equipadas~~Salón principal con techos altos y suelo de mármol~~Gimnasio privado y sauna integrada~~Ascensor interior que conecta todas las plantas: desde el garaje hasta la terraza~~Sistema de calefacción central individualizable por estancia~~Cristales de seguridad, doble instalación eléctrica e hidráulica~~Placas solares en la azotea: eficiencia y sostenibilidad en un entorno urbano~~Distribuida en cuatro niveles (garaje + planta baja + dos alturas + terraza), cada rincón de esta casa está diseñado para ofrecer comodidad, privacidad y una sensación de amplitud y prestigio que pocas viviendas pueden igualar.~~No es sólo una casa. Es una declaración de principios para quien busca vivir sin renunciar a nada.~~Por dentro, la sensación es clara: no estás en una casa, estás en tu propio hotel boutique privado.~~Por fuera, estás en uno de los lugares con más vida y proyección del Mediterráneo.~~Ideal para un comprador extranjero exigente, para un empresario que compre a través de sociedad, o para quien, comparando precios por metro cuadrado en Madrid, Valencia o Barcelona, entienda que esta propiedad no es cara: es una oportunidad.~~¿Quieres vivir donde casi nadie puede?~~Esta es tu casa. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría

y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas **6373803**
id:
referentie: **Alejandro-24**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **484 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 995.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**