

casa en venta Garrigas, Alt Empordà



En Garrigàs, entre paisajes tranquilos y cielos limpios que invitan a respirar más despacio, se alza un chalet que no es solo una casa: es un estilo de vida. Desde que llegas, la sensación es la misma que cuando descubres un lugar al que siempre querrás volver. Todo está pensado para hacerte sentir bien, para ofrecerte calma, comodidad y ese tipo de bienestar que solo se encuentra cuando la naturaleza y el confort conviven en equilibrio.~~La parcela, amplia y privada, te envuelve con un ambiente que invita a parar el tiempo. La piscina de agua salada se convierte en el centro de los veranos, donde las risas, los chapuzones y las tardes lentas se viven sin prisa. A unos pasos, la cocina de verano con barbacoa parece creada para esas noches en que la familia y los amigos se reúnen sin mirar el reloj. Y el porche... ese porche que, con su sombra amable, hace que cualquier desayuno, lectura o conversación se sienta especial.~~Dentro de la vivienda, la luz entra con naturalidad, llenando cada estancia de una calidez acogedora. El gran salón con chimenea es ese espacio donde imaginas tardes de invierno, reuniones tranquilas o momentos de silencio mirando al jardín. En la planta superior, tres suites con baño propio ofrecen privacidad y comodidad a todos, un detalle que enamora tanto a familias como a quienes piensan en abrir sus puertas al turismo rural.~~Construida con materiales de primera calidad y equipada con aerotermia, esta casa ha sido creada para disfrutarse durante todo el año, siempre con la máxima eficiencia y confort. Y lo que la convierte en una verdadera oportunidad es su licencia rural, un permiso que abre posibilidades: vivir aquí a diario, convertirla en una segunda residencia para escapar cuando lo necesites o transformarla en un alojamiento con encanto que genere ingresos constantes.~~Hay casas que se visitan y casas que se sienten. Esta, en Garrigàs, pertenece sin duda a la segunda categoría. Un lugar que puede ser tu hogar, tu refugio o tu próxima gran inversión.~Solo hace falta venir a verla para entender por qué enamora.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (56.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurran los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta,

aquel que resulte superior.~~· Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~· Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~· Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~· Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~· Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6303939**
id:
referentie: **7300**
nabij of in: **Garrigas**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **239 m2**
opp. terrein: **1113 m2**
prijs: **€ 560.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**