

casa en venta Garrigas, Alt Empordà



Se vende vivienda unifamiliar en Garrigàs como activo de inversión con ingresos recurrentes desde el primer día. La propiedad se encuentra actualmente alquilada y se transmite con inquilino, con contrato en vigor hasta noviembre de 2028 y una renta mensual consolidada de 874€, IBI anual 318€, lo que ofrece estabilidad y previsibilidad a medio plazo. La vivienda está edificada sobre una parcela de 228 m2 y se distribuye en varias plantas, con una superficie bien aprovechada y estancias amplias y luminosas. Dispone de cuatro habitaciones, dos baños completos y un aseo, armarios empotrados y calefacción. El salón comedor cuenta con chimenea y salida directa a terrazas y zonas exteriores privadas, aportando valor añadido tanto funcional como comercial al activo. La cocina es moderna, práctica y se encuentra en buen estado, al igual que el conjunto de la vivienda, que presenta una construcción sólida y correctamente mantenida. Cuenta con cierres de aluminio, buena orientación, terrazas, zona exterior ajardinada y un amplio garaje, elementos que refuerzan la demanda y la continuidad del arrendamiento. Ubicada en un entorno residencial tranquilo de Garrigàs, esta propiedad se posiciona como un producto idóneo para inversores que buscan diversificación patrimonial, flujo de caja estable y bajo riesgo operativo, sin necesidad de inversión adicional en reformas. Visitas no disponibles actualmente.

gegevens woning

Hispacasas **6362353**
id:
referentie: **789**
nabij of in: **Garrigas**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **230 m2**
opp. terrein: **228 m2**
prijs: **€ 320.000**

contact

makelaar: **Spain Your Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972550083**