

## casa en venta Garriguella, Alt Empordà



Esta gran casa unifamiliar se encuentra en el pueblo de Garriguella, en la Costa Brava. Construida en una parcela de 838 metros cuadrados completamente vallada. La casa tiene una superficie construida de 253 metros cuadrados, y consta de 7 dormitorios dobles, 3 baños, dos terrazas y un amplio sótano.~La planta baja de la casa consta de un amplio salón comedor con chimenea, una cocina independiente, un baño, un dormitorio simple y una habitación tipo suite. El salón comedor tiene acceso a un porche y salida al jardín. ~La planta primera de la casa consta de 5 dormitorios dobles y 1 baño completo. Los dormitorios son todos amplios y luminosos, y cuentan con armarios empotrados, dos de los dormitorios tienen salida a un amplio balcón con unas bonitas vistas del pueblo. Y en la segunda planta consta de una gran terraza con una cubierta, con una espectacular vista de 360° del Alt Empordà. ~La vivienda está situada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, y ofrece todas las comodidades necesarias.~El pueblo se encuentra a unos 15 kilómetros de la playa de Roses, y está rodeado de viñedos y campos de cultivo.~\*Miembro API A10343 · AICAT 5115~El precio incluye honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos notariales, registrales ni, en su caso, mobiliario.~En Cataluña, el ITP aplicable a viviendas de segunda mano es, con carácter general, del 10% sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia, salvo posibles bonificaciones legales.~En caso de financiación hipotecaria, los gastos de tasación y aquellos bancarios o de gestoría que correspondan serán a cargo del comprador.~Más información fiscal:~ (utilice el formulario para contactar) DP1443SQY - CHG (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas            **6247486**  
id:  
referentie:            **SYH00469**  
nabij of in:            **Garriguella**  
regio:                  **Alt Empordà**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **7**  
opp. woning:            **253 m2**

### contact

makelaar:              **Spain Your Home**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                 **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34972550083**

opp. terrein: **838 m2**  
prijs: **€ 395.000**