

## casa en venta Garriguella, Alt Empordà



Esta gran casa unifamiliar se encuentra en el pueblo de Garriguella, en la Costa Brava. Construida en una parcela de 838 metros cuadrados completamente vallada. ~La casa tiene una superficie construida de 253 metros cuadrados, y consta de 7 dormitorios dobles, 3 baños , dos terrazas y un amplio sótano.~~La planta baja de la casa consta de un amplio salón comedor con chimenea, una cocina independiente, un baño, un dormitorio simple y una habitación tipo suite. El salón comedor tiene acceso a un porche y salida al jardín. ~La planta primera de la casa consta de 5 dormitorios dobles y 1 baño completo. Los dormitorios son todos amplios y luminosos, y cuentan con armarios empotrados, dos de los dormitorios tienen salida a un amplio balcón con unas bonitas vistas del pueblo. Y en la segunda planta consta de una gran terraza con una cubierta , con una espectacular vista de 360° del Alt Empordà .~La vivienda está situada en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, y ofrece todas las comodidades necesarias.~El pueblo se encuentra a unos 15 kilómetros de la playa de Roses, y está rodeado de viñedos y campos de cultivo.~~\*Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025) ~PRECIO DE VENTA: 425.000 € + gastos~En cumplimiento de la Ley 10/2025, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ ITP General: 10% sobre 425.000 €. Se liquidará sobre el mayor valor entre el valor de referencia catastral y el precio de venta.~ Notaría, Registro y Gestoría: aproximadamente entre el 1,5% y el 2%. Honorarios regulados conforme a los aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989).~ Honorarios de la Agencia: incluidos en el precio de venta.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: atc.gencat.cat.~

### gegevens woning

Hispacasas            **6247853**  
id:  
referentie:            **2163A**  
nabij of in:            **Garriguella**  
regio:                  **Alt Empordà**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **7**

### contact

makelaar:              **Martiapi**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34972773508**

opp. woning:	<b>253 m2</b>
opp. terrein:	<b>838 m2</b>
prijs:	<b>€ 425.000</b>