

casa en venta Getafe 28901, Sur



NEO Patrimonial ofrece, Chalet adosado reformado con patio privado en el Sector III, Getafe.~~Chalet adosado totalmente reformado, con 280 m2 construidos, distribuido en cuatro plantas, ubicado en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Getafe – Sector III. Una vivienda amplia, luminosa y funcional, pensada para una vida familiar cómoda y sin renuncias.~~La vivienda se distribuye de la siguiente manera:~~Planta baja~Hall-recibidor, salón-comedor independiente de generosas dimensiones, cocina amueblada con zona office y salida directa a patio privado, un despacho o dormitorio adicional y baño completo con ducha. ~~Primera planta~Cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados. Dos baños completos: baño principal en suite con ducha y un segundo baño comunitario, también con ducha.~~Buhardilla diáfana~Espacio muy luminoso gracias a ventanas a dos aguas y ventanas Velux, ideal como zona de trabajo, sala de juegos o dormitorios adicionales. Dispone de amplio almacenaje empotrado bajo cubierta.~~Planta sótano~Garaje con puerta automatizada, zona de almacenaje y bricolaje con entrada de luz natural mediante ventanas exteriores, además de una estancia adicional perfecta como salón de juegos, gimnasio o trastero.~~Exterior y zonas comunes~El patio privado, con acceso directo desde la cocina, es perfecto para comidas al aire libre, reuniones familiares o zona infantil.~~Calidades y equipamiento~Calefacción individual por gas natural, carpintería exterior de aluminio con doble puente térmico y ventanas oscilobatientes, persianas eléctricas, ventanas Climalit, rejas de seguridad, suelos de parquet de roble, gres porcelánico en zonas húmedas y puertas interiores de madera.~~La vivienda incluye el uso de una espectacular piscina comunitaria

semiolímpica, rodeada de amplias zonas verdes y arbolado, con club social y bar, un valor añadido poco habitual en la zona. ~~Ubicación y comunicaciones~Situado junto al Centro Comercial Getafe Sector 3 y a escasos minutos de Metro, con excelente conexión mediante MetroSur (L12) y autobuses urbanos e interurbanos. ~~La zona contiene todos los servicios de ocio y primera necesidad al alcance: colegios, institutos, centros de salud, instalaciones deportivas, supermercados, farmacias y amplias zonas verdes.~~Una vivienda lista para entrar a vivir, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una ubicación estratégica, en uno de los enclaves residenciales más valorados de Getafe.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6325470**
referentie: **NP2101261872**
nabij of in: **Getafe 28901**
regio: **Sur**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **153 m2**
prijs: **€ 750.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**