

## casa en venta Gibrleon, Metropolitana De Huelva

Esta propiedad ubicada en el centro del pueblo no solo destaca por su encanto tradicional, con baldosas antiguas y su distribución amplia, sino que también ofrece una gran oportunidad de ampliación, ya que la normativa de la zona permite construir una tercera planta. Esto abre muchas posibilidades para personalizar aún más la vivienda o aumentar su valor a futuro.~~Descripción detallada:~~Superficie total construida: Aproximadamente 180 m2, de los cuales 170 m2 son útiles, distribuidos en dos plantas más una gran azotea de 70-80 m2.~~~Planta Baja:~~Zaguán y vestíbulo: Entrada acogedora que da paso a un vestíbulo amplio.~~Dormitorio en planta baja: Ideal como habitación de invitados o estudio.~~Salón comedor: Espacioso y bien conectado con la cocina y el patio de luz.~~Cocina: Funcional y bien distribuida.~~Baño completo: Para mayor comodidad en la planta baja.~~Patio de luz pequeño: Proporciona ventilación natural.~~Cuarto pequeño adicional: Ideal para almacenamiento o como cuarto de servicio.~~~Primera Planta:~~Cuatro dormitorios:~~Uno muy grande que da al paseo principal, con excelente iluminación natural.~~Otro de gran tamaño en la parte trasera.~~Dos dormitorios medianos adicionales.~~~Baño completo: Ubicado cerca de las habitaciones.~~Dependencia adicional: Espacio multifuncional que conecta el pasillo con el baño.~~~Azotea:~~Superficie: De unos 70-80 m2, perfecta para crear una terraza, zona de esparcimiento o jardín.~~~Potencial de construcción:~~Lo más destacado es que se puede construir una tercera planta, ya que la normativa urbanística de la zona lo permite. Esto da la posibilidad de añadir más espacio habitable, como más habitaciones, otra terraza o incluso una zona de ocio, lo que eleva el potencial y el valor de la vivienda.~~Observaciones generales:~~Ubicación privilegiada: En pleno centro del pueblo, con acceso cercano a comercios y servicios.~~Estilo tradicional: Con detalles únicos como las baldosas antiguas.~~Oportunidad de ampliación: La posibilidad de construir una planta más convierte a esta propiedad en una excelente inversión, ideal para familias grandes o quienes buscan un proyecto de personalización con visión de futuro.~~~En resumen, esta casa no solo ofrece amplios espacios y encanto tradicional, sino también una gran oportunidad de expansión para quien busque aprovechar al máximo su ubicación céntrica y su potencial edificable.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6179265</b>
referentie:	<b>TT00091</b>
nabij of in:	<b>Gibrleon</b>
regio:	<b>Metropolitana De Huelva</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>180 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 139.999</b>

### contact

makelaar:	<b>Tratto Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34625526139</b>