

casa en venta Gijón Centro 33201, Gijón



Vivienda unifamiliar independiente con vistas abiertas hacia Gijón~387 m2 vivienda principal + 72 m2 casa de invitados · Parcela de 1.916 m2~~Propiedad de altas calidades en parcela privada, a pocos minutos de Gijón y a 4 minutos del Hospital de Cabueñes y la Univesidad Laboral de Gijón. La vivienda principal se distribuye en tres plantas y se complementa con una casa de invitados independiente, cochera cubierta para dos vehículos y amplia zona de almacenaje.~~Planta principal~Salón amplio y luminoso con acceso directo al cenador y al jardín, con vistas abiertas hacia Gijón. Cocina moderna con gran isla central, electrodomésticos Neff integrados y trituradora incorporada en el fregadero. Aseo de cortesía y estancia adicional con uso flexible como lavandería o habitación.~~Planta superior~Suite principal con gran ventanal y vistas abiertas, vestidor independiente y baño en suite con zona de vestidor adicional.~Completa la planta una segunda habitación doble y un baño completo independiente.~~Planta baja~Espacio completamente diáfano con múltiples posibilidades: zona de ocio, gimnasio, despacho o habitaciones adicionales. Equipado con sistema de climatización frío-calor y sistema antihumedad para garantizar confort durante todo el año.~~Casa de invitados~Vivienda independiente de 72 m2 con chimenea de pellets. Acceso y uso totalmente autónomo respecto a la vivienda principal.~~Características técnicas y extras:~~• La vivienda se entrega con el mobiliario visible en las fotografías, incluido en el precio~• Cochera cubierta con capacidad para dos vehículos~• Amplia zona de almacenaje independiente~• Preinstalación de domótica~• Suelo porcelánico de gran formato de alta calidad en toda la vivienda~• Carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit~• Cocina equipada con trituradora integrada en fregadero~• Sistema de videovigilancia instalado~• Parcela de 1.916 m2~~Una propiedad que une amplitud, diseño contemporáneo, tecnología y vistas abiertas, lista para entrar a vivir, en un entorno tranquilo a pocos minutos de Gijón.~~Para más información o concertar una visita, contacte con el equipo de RE/MAX Vetusta.~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Principado de Asturias (generalmente el 8% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble.~~Cálculo estimado (8% sobre 1.040.000 €): 83.200 € ~• Gastos de Notaría:~Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de gestoría (en su caso):~Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su

importe variable.~~• Honorarios profesionales por encargo de compra (si procede):~Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa.~Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias.~~

gegevens woning

Hispanicas id: **6373509**
referentie: **3555_05701**
nabij of in: **Gijón Centro 33201**
regio: **Gijón**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **476 m2**
opp. terrein: **1 m2**
prijs: **€ 980.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**