

casa en venta Gines, Metropolitana De Sevilla



Se vende casa con planta baja y azotea en la mejor zona de Gines (Sevilla)~~Magnífica oportunidad en pleno corazón del Aljarafe.~~Se vende casa de 132 m2 construidos, actualmente acondicionada como restaurante, pero con un gran potencial para transformarse en una vivienda unifamiliar con encanto, gracias a su distribución, su luminosidad y su excelente ubicación.~~La planta baja cuenta con un amplio espacio diáfano actualmente destinado a salón comedor, muy luminoso y con posibilidad de adaptarlo como salón principal, zona de estar o cocina abierta con comedor. Dispone además de una amplia cocina profesional con salida de humos, que fácilmente puede transformarse en una cocina doméstica moderna. También cuenta con dos baños y un agradable patio interior, perfecto para disfrutar como terraza o jardín privado.~~La vivienda presenta un estilo rústico y acogedor, con suelo cerámico, carpintería maciza, fachada de cemento y aire centralizado, lo que aporta carácter, solidez y una excelente presencia exterior.~~En la azotea, de uso privativo, existe la posibilidad de crear una agradable zona de ocio, solárium o incluso ampliar la vivienda con una segunda planta.~~Ubicación privilegiada~~Situada en una de las zonas más demandadas de Gines, rodeada de comercios, viviendas y servicios, en un entorno tranquilo pero con gran vitalidad.~Gines es uno de los pueblos con mejor calidad de vida del Aljarafe sevillano, a tan solo 10 minutos de Sevilla capital y perfectamente comunicado por la A-49.~~El municipio destaca por su ambiente familiar, su vida social activa y su amplia oferta cultural y gastronómica, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir durante todo el año.~~Una inversión con futuro~~Esta propiedad es perfecta tanto para quienes buscan reconvertir un local en una vivienda única, como para aquellos que desean mantener el uso actual como restaurante o negocio de hostelería.~~Su

ubicación, su estado de conservación y sus posibilidades de reforma la convierten en una oportunidad única en el mercado inmobiliario del Aljarafe.~~Honorarios no incluidos en el P. V. P. Gastos de Notaría, Registro e Impuestos no incluidos. D. I. A (Documento informativo abreviado) a disposición del consumidor RD 258/05 Junta de Andalucía.

gegevens woning

Hispacasas id:	6330884
referentie:	00025
nabij of in:	Gines
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	132 m2
opp. terrein:	156 m2
prijs:	€ 410.000

contact

makelaar:	grupo ezeda inmobiliaria
naam:	grupo ezeda inmobiliaria
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34954915480