

casa en venta Gines, Metropolitana De Sevilla



ALJARAFE. GINES. CASA DE UNA SOLA PLANTA. Hace unos años vivir en Gines era, tan solo, una comodidad porque tenemos salida directa a la A49 y, en condiciones normales, estamos a 7 minutos de Sevilla. También porque nuestras líneas de autobuses comunican Gines con Sevilla, cada media hora. Hoy en día es una comodidad y, además, un lujo. Además de todo lo anterior, Gines cuenta con Grandes Supermercados de la importancia de MERCADONA, LDL, MAS, EL JAMON. También lo es por el C.C. Gines Plaza y por el mas que conocido "Parque de los Patos". Pero también lo es por su "gente" buena y su "buena gente", por sus sitios para comer, por la limpieza de sus calles, por su Cabalgata de los Reyes Magos y también por su devoción Rociera. Y también por los "Amigos de Gines" y la rotonda de "lloran los pinos del coto".~~Todo ésto y un Ayuntamiento como Dios manda es lo que ha llevado a Gines a ser la población de la provincia de Sevilla con el mayor crecimiento en precio, un 17,7% frente al 16,9% de Tomares.~~Nuestra casa está situada en una calle perpendicular a la calle Colón. Casa de una sola planta, con 3 dormitorios, 2 baños (uno de ellos dentro del dormitorio principal), salón comedor, cocina y patio de 45 m2. Casa muy luminosa y muy fresquita, de techos altos, con suelos de mármol, ventanas de aluminio lacado en blanco, puertas de paso, también lacadas en blanco, armarios empotrados, climatización central frío calor, gas butano y patio con lavadero.~~Una casa cómoda y a pie de calle. Una casa ubicada en un entorno céntrico. Una casa que, sin lugar a dudas, te hará olvidarte de la pesadez de las escaleras.~~Las imágenes que se adjuntan a este anuncio te muestran el estado actual y, seguidamente, como quedaría la vivienda completamente amueblada.~~ En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de

información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: ((utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html).

gegevens woning

Hispanicas id:	6370125
referentie:	JMIMRORT12
nabij of in:	Gines
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	138 m2
opp. terrein:	138 m2
prijs:	€ 250.000

contact

makelaar:	Inmoremedios
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34696471301