

## casa en venta Gran Alacant, Baix Vinalopó

Descubra una exclusiva promoción de adosados en Gran Alacant, donde el diseño moderno y funcional se unen para ofrecer un estilo de vida inigualable. Estas viviendas destacan por su gran cristal frontal que permite la entrada abundante de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Con distribuciones tipo dúplex organizadas en dos alturas, los espacios cuentan con acabados lineales y sencillos que realzan su estética contemporánea.~~Cada propiedad tiene un área útil desde 70 m2 y ofrece versatilidad al permitir configuraciones adaptadas a sus necesidades: opte entre diseños con dos dormitorios o amplias zonas abiertas diáfanas según su preferencia. Las combinaciones incluyen planta baja A más planta alta A con opción a sótano acabado.~~En cuanto al exterior, cada vivienda dispone de jardín privado así como estacionamiento (25 m2) e invita a disfrutar del clima mediterráneo junto a una piscina comunitaria perfecta para relajarse bajo el sol.~~Ubicada estratégicamente cerca de las mejores playas —a solo tres minutos caminando hacia Playa del Carabassi— esta promoción también está convenientemente situada respecto al Aeropuerto (7 min), Santa Pola (10 min), Elche (15 min) y Alicante (20 min). No pierda la oportunidad única; contáctenos hoy mismo para obtener más información sobre estas excepcionales propiedades.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6194739**

### contact

makelaar: **Grupo Economicasa**

referentie: **VIGMV001**  
nabij of in: **Gran Alacant**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **117 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**