

## casa en venta Gran Alacant, Baix Vinalopó



~INMUEBLE A ESTRENAR, de tres habitaciones con dos baños, y un aseo, cocina-comedor y con espectaculares terrazas todo exterior ,con acabados de primera calidad y cocina equipada, piscina comunitaria. Todos los pareados son exteriores obteniendo máxima iluminación.~~Todos los cerramientos del edificio están concebidos para utilizarse ladrillo cerámico hueco para mejorar la inercia térmica del edificio.~~FACHADAS El aislamiento térmico exterior .~~AISLAMIENTO ACÚSTICO:~~CARPINTERIA EXTERIOR~La carpintería exterior será de aluminio de primeras marcas. Lacada en color blanco.~Según ubicación serán correderas u oscilobatientes.~las persianas exteriores en las ventanas traseras serán de aluminio lacado con el mismo color que la carpintería.~Persianas motorizadas En las balconeras delanteras con cortinas especiales para oscurecer el interior de la estancia.~Los vidrios serán con cámara y con cristales con control solar para regular mejor la temperatura interior del inmueble, evita entrada de frío-calor.~BARANDILLAS:~Las barandillas serán una combinación entre cristales y antepecho de ladrillo~CARPINTERIA INTERIOR~PUERTAS~La puerta de entrada a la vivienda será una puerta blindada lisa y practicable, en exterior en blanco.~Las puertas interiores serán puertas color madera~ARMARIOS Y PANELADOS~Puertas correderas con sistema de auto freno en el cierre y acabado en el mismo color que puertas de paso.~COCINA~• Cocina contemporánea compuesta de muebles altos y bajos.~• Puertas en acabado lacado blanco combinado con el color taupé y con tiradores en negro,~• Encimera en granito negro intenso con fregadero encastrado integrado, el frente de la encimera se rematará con el mismo porcelánico que se coloca como pavimento.~• Los electrodomésticos serán panelables de marcas reconocidas~• Los electrodomésticos incluidos campana extractora, horno, vitrocerámica de inducción y frigorífico.~BAÑOS~Baños de diseño contemporáneo totalmente equipados que cuentan con las siguientes calidades:~• Mueble de lavabo suspendido con encimera porcelánica y cajones.~• Espejo con iluminación LED indirecta integrada en baño 1.~• Platos de ducha de resina con acabado antideslizante~• Grifería de lavabo ecoeficiente tipo monomando de primeras marcas~• Grifería de ducha empotrada en pared de primeras marcas con rociador de techo efecto lluvia y con rociador de pared en baño 2.~• Inodoros con cisterna empotrada en baño~• Los platos de ducha serán extraplano~ACABADO INTERIOR VIVIENDA, REVESTIMIENTOS, SUELOS, ETC~La vivienda irá revestida en todas las paredes con enlucido de yeso y posterior pintado con pintura lavable plástica y transpirable para el interior de la vivienda.~Suelos interiores: Gres porcelánico rectificado grandes formatos y colocado con cola flexible especial sobre el autonivelante.~Terrazas: Gres porcelánico y rodapié del mismo color.~Los techos se rematarán con placas de yeso manteniendo~CLIMATIZACIÓN~La climatización de la vivienda será mediante bomba de calor tanto para frío/calor

mediante termostato.~La producción del agua caliente sanitaria será mediante la recuperación de la energía de la bomba de calor basándose en el principio de la aerotermia siendo una energía totalmente renovable y limpia~ELECTRICIDAD~• Instalación interior con mecanismos de 1ª marca ~• Tomas de televisión en salón, todos los dormitorios.~• Instalación de video portero

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6303602**  
referentie: **10450**  
nabij of in: **Gran Alacant**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **112 m2**  
prijs: **€ 350.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Euro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34962836515**