

casa en venta Gran Alacant, Baix Vinalopó



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:~~Diseño moderno y lineal: Fachada con gran cristal frontal que maximiza la luz natural.~~Distribución en dúplex: Dos alturas conectadas por escalera de peldaños de madera en acabados lineales.~~Superficie útil: 68 m2 configurables en 1, 2 o 3 dormitorios, o zonas diáfanas abiertas.~~Materiales premium: Acabados de alta gama, carpintería de aluminio y sistema de energía renovable (calentador aerotermo).~~Espacios exteriores:~~Jardín/aparcamiento de 25 m2.~~Patio trasero de 6 m2.~~Piscina comunitaria incluida en la urbanización.~~**DISTRIBUCIÓN FLEXIBLE (COMBINACIONES DISPONIBLES):**~PLANTA BAJA + PLANTA ALTA + SÓTANO ACABADO~~Opción A + A:~~2 dormitorios + 1 baño.~~Opción A + B:~~2 dormitorios + 2 baños.~~Opción A + C:~~3 dormitorios + 2 baños.~~Opción B + B:~~1 dormitorio + 2 baños.~~Opción B + C:~~2 dormitorios + 2 baños.~~Personalización adicional:~~Cocina independiente o estilo americano (abierto al salón).~~Elección entre 1 o 2 baños.~~Posibilidad de crear espacios diáfanos en lugar de dormitorios.~~ **UBICACIÓN EXCEPCIONAL:**~~A 3 minutos: Playa del Carabassi.~~A 5 minutos: Aeropuerto y acceso directo a la N332 y autovía A7.~~A 10 minutos: Santa Pola.~~A 15 minutos: Elche.~~A 20 minutos: Alicante.~~Entorno: Zona residencial tranquila, ideal para disfrutar de la costa y la conectividad con servicios urbanos.~~ **SERVICIOS Y DOTACIONES INCLUIDAS:**~~Interiores:~~Pavimento cerámico de primera calidad en todas las estancias.~~Cocina equipada con electrodomésticos y mobiliario alto/bajo.~~Baños con azulejos premium, mamparas y espejos LED.~~Aire acondicionado por conductos y ventilación mecánica.~~Exteriores:~~Piscina comunitaria.~~Zona de aparcamiento privada.~~Solárium y áreas verdes.~~Extras:~~Trastero incluido.~~Videoportero y seguridad 24h (urbanización cerrada).~~ **SOSTENIBILIDAD:**~~Sistema aerotermo para agua caliente sanitaria (energía renovable).~~Acristalamiento doble con aislamiento térmico/acústico.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366672**
referentie: **ALF_0020**
nabij of in: **Gran Alacant**
regio: **Baix Vinalopó**

contact

makelaar: **Realza House**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34661255122**

woningtype:	casa
kamers:	2
opp. woning:	75 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 280.000