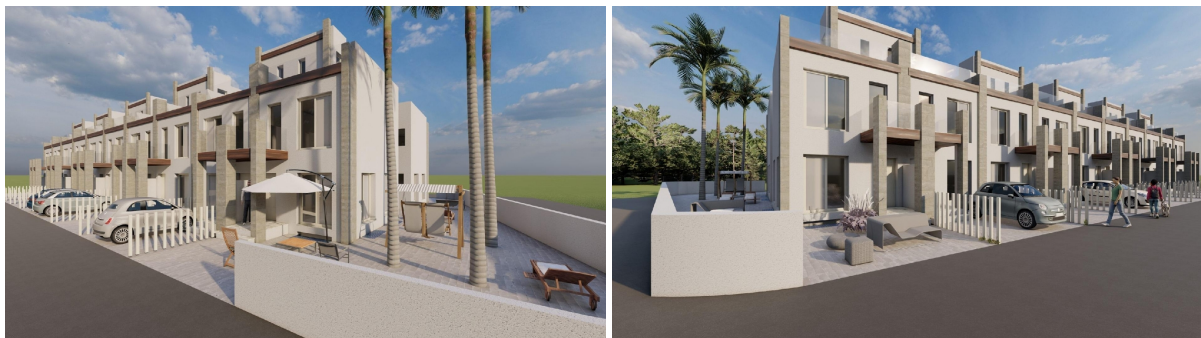


## casa en venta Gran Alacant, Baix Vinalopó



Descubra su Nuevo Hogar en la Exclusiva Gran Alacant: Diseño Moderno y Confort Mediterráneo~~Presentamos MARINO, un nuevo concepto de vivienda adosada estratégicamente ubicada en la tranquila y codiciada zona de Gran Alacant, a un paso de las paradisíacas playas de Arenales del Sol y Carabassí. Este residencial ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades al alcance de su mano.~~Ubicación Privilegiada y Conectividad Inigualable:~~Gran Alacant goza de una ubicación estratégica que combina serenidad y accesibilidad. MARINO se encuentra en un entorno apacible, pero a la vez perfectamente conectado con todos los servicios esenciales para el día a día: supermercados, centro comercial, centros educativos de calidad, centros sanitarios, variadas zonas deportivas, entidades bancarias y una eficiente red de transporte público.~~Fácil Acceso a la Autovía A7: Conexión rápida y cómoda con las principales vías de comunicación.~A 5 minutos del Aeropuerto de Alicante-El Altet (9 km por N-332): Ideal para viajeros frecuentes y conexiones internacionales.~A 15 minutos de la Estación del AVE (14 km por N-332): Acceso de alta velocidad a los principales destinos nacionales.~Conexión directa con Aeropuerto y Estación de Trenes y Autobuses: Facilidad de transporte para residentes y visitantes.~A 5 minutos de las Playas de Arenales y Carabassí (2,8 km): Disfrute de la arena dorada y las aguas cristalinas a un corto trayecto.~Un Diseño Vanguardista para una Vida Confortable:~~MARINO destaca por su estilo arquitectónico moderno y vanguardista, donde las primeras calidades se fusionan para crear espacios amplios, luminosos y confortables. La vivienda, distribuida inteligentemente en tres plantas, ha sido diseñada para maximizar el aprovechamiento del espacio y la entrada de luz natural.~~Planta Sótano Acabada: Con acceso interior desde la planta baja, ofreciendo un espacio versátil.~Planta Baja: Un salón-comedor acogedor, un baño funcional y una cocina semi-independiente, creando un ambiente fluido y social.~Primera Planta: Dos dormitorios diseñados para el descanso y un baño completo.~Terraza Solárium: Un espacio privado en la azotea para disfrutar del aire libre y las vistas.~Jardín Privado: Cada parcela cuenta con su propio jardín, con opción a plaza de aparcamiento para mayor comodidad.~Calidades y Acabados de Primera Clase:~~Cada detalle en MARINO ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar durabilidad, eficiencia y estética:~~Aislamiento Termoacústico: Cámara con aislamiento de lana mineral para un confort superior.~Pavimentos Porcelánicos: Elegancia y resistencia en cada paso.~Revestimientos Cerámicos de Calidad: Durabilidad y diseño en baños y cocina.~Enlucidos de Yeso: Paramentos interiores lisos y listos para personalizar.~Zócalo Perimetral en Fachada: Un detalle estético y protector.~Alféizares: Acabados cuidados en ventanas.~Puerta Principal Acorazada: Seguridad con 5 puntos de anclaje y diseño en color blanco.~Carpintería Exterior de PVC Blanco: Ventanas con rotura de puente térmico y persianas (excepto baños) para eficiencia energética y confort.~Doble Acristalamiento Climalit (4 /16/6) o Similar: Aislamiento térmico y acústico optimizado.~Carpintería Interior Blanca: Puertas de paso lisas con tirador

cromado, aportando luminosidad y modernidad.~Eficiencia y Sostenibilidad:~~Agua Caliente Sanitaria por Aerotermo: Sistema eficiente y ecológico que aprovecha la energía del aire, reduciendo emisiones de CO2 y con un 75% de energía renovable.~Preinstalación de Aire Acondicionado por Conductos: Preparado para climatizar la vivienda de forma discreta y eficiente.~Cocina Funcional y Equipada:~~Campana Extractora Decorativa de Acero Inoxidable y Fregadero de Acero Inoxidable: Elementos esenciales con un diseño moderno.~Mobiliario Completo (Parte Inferior y Superior): Almacenamiento funcional y estético.~MARINO en Gran Alacant representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de diseño contemporáneo con acabados de primera calidad en una ubicación privilegiada. No pierda la ocasión de invertir en su futuro y disfrutar del estilo de vida que siempre ha deseado.~~Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información y concertar una visita.

## gegevens woning

Hispanicas id: **6366678**  
referentie: **ALF\_0023**  
nabij of in: **Gran Alacant**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **148 m2**  
opp. terrein: **16 m2**  
prijs: **€ 299.000**

## contact

makelaar: **Realza House**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34661255122**