

## casa en venta Gran Alacant, Baix Vinalopó



En una de las zonas más privilegiadas de Gran Alacant, donde las viviendas se asoman como un auténtico balcón al Mediterráneo, se encuentra este fantástico adosado de tres plantas pensando para disfrutar del estilo de vida de la Costa Blanca durante todo el año.~~Desde el primer momento, la vivienda transmite amplitud, luz y sensación de hogar.~~En la planta baja encontrarás una cocina office completamente equipada, un dormitorio y un baño: un espacio ideal para invitados, familiares o los que valoran la comodidad de tener una zona independiente dentro de la casa.~~La planta principal es el corazón del hogar, un salón- comedor luminoso, cocina funcional, baño, galería. En la planta superior se ubica la zona de descanso, con tres dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite, y un balcón que aporta privacidad y tranquilidad para desconectar.~~Pero sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta vivienda es su terraza con barbacoa y espectaculares vistas al mar. Un espacio perfecto para reuniones con amigos, cenas al aire libre o simplemente disfrutar de los atardeceres en un entorno privilegiado tipo solárium.~~La urbanización cuidada y tranquila, ofrece piscina comunitaria y pista de tenis.~~Una vivienda pensada para quienes buscan algo más que una casa: un lugar donde disfrutar del clima, la luz y la calidad de la vida mediterránea.~~¿Te imaginas viviendo aquí?~Contacta conmigo y organizamos una visita para que puedas sentir en persona todo lo que esta vivienda puede ofrecerte. Porque te va a sorprender!!~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. ~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989. ~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989. ~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6372363**  
referentie: **RC02731**  
nabij of in: **Gran Alacant**  
regio: **Baix Vinalopó**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **163 m2**  
opp. terrein: **392 m2**  
prijs: **€ 490.000**

## contact

makelaar: **Rcinmuebles**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654157844**