

casa en venta Gran Alacant, Baix Vinalopó



Fantástico bungalow en planta baja, completamente reformado y listo para entrar a vivir, en una de las zonas más demandadas de Gran Alacant. Orientación este, muy luminoso, en urbanización con piscina comunitaria y a solo 10 minutos andando de la playa.~~La vivienda cuenta con 2 dormitorios dobles, 1 individual, baño completo y amplia cocina abierta al salóncomedor, ampliada para ofrecer mayor amplitud y luminosidad. Desde el salón se accede a un porche acristalado conectado con una segunda terraza, ideal para disfrutar todo el año.~~Además, en sótano, dispone de un gran salón multifuncional con cocina office, baño y trastero, perfecto como zona de ocio, invitados o almacenaje.~~Equipada con aire acondicionado, armarios empotrados, ventanas Climalit, suelo porcelánico, puerta blindada e iluminación LED. Una vivienda cómoda, luminosa y muy bien aprovechada, ideal como residencia habitual, vacaciones o inversión.~~Solicite su visita sin compromiso. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (26.990 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni

compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6387782**
referentie: **GE5176**
nabij of in: **Gran Alacant**
regio: **Baix Vinalopó**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **70 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 269.900**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**