

## casa en venta Granadilla De Abona, Zona Sur



Ante ti se presenta una de esas propiedades excepcionales que difícilmente vuelven a salir al mercado: una finca completa, autosuficiente y con un potencial extraordinario, situada en Los Blanquitos, en la exclusiva zona de influencia de la Bodega Frontos, uno de los proyectos vitivinícolas más prestigiosos y reconocidos de las Islas Canarias.~~Con 13.665 m2 de superficie total repartidos en tres parcelas diferenciadas, esta finca combina como pocas vivienda de carácter único, tierra agrícola de primerísima calidad, infraestructuras completas y para terminar o unir y una versatilidad de uso que la convierte en destino para compradores muy diferentes: familias que buscan espacio y autosuficiencia, emprendedores del turismo rural, viticultores que conocen el valor del secano clase 10, o inversores con visión a largo plazo.~~COMPOSICIÓN DE LA FINCA~~Parcela 1 — Pastizal rústico: 5.316 m2~Terreno rústico de pastizal, ideal para ganadería extensiva, explotación forrajera o integración en proyectos agroecológicos. Un pulmón verde de grandes dimensiones.~~Parcela 2 — Mixto rústicourbano: 4.260 m2~Dividida en 2.921 m2 rústico agrario con carátula de rústico agrario y 4 magníficas terrazas de secano clase 10 —la máxima calificación posible—, más 1.339 m2 de suelo urbano que alberga la vivienda principal, un garaje de 84 m2 y el resto de construcciones auxiliares.~~Parcela 3 — Secano clase 10: 3.772 m2~Tierra de secano con la mejor calificación agrícola de Canarias. Un activo agrario de primer nivel para el cultivo de vid, cereales o frutales adaptados al microclima privilegiado de la zona.~~LA VIVIENDA PRINCIPAL — 182 m2~~Una casa tan original como difícil de olvidar: mitad construcción convencional, mitad cueva, totalmente acondicionada y con un encanto propio que solo el sur de Tenerife puede ofrecer.~Distribuida en:~ 2 grandes salones~ Cocina independiente~ 6 habitaciones (3 de ellas en cueva, totalmente tratadas y acondicionadas con temperatura natural constante)~ 1 baño completo~ 2 entradas independientes (permite dividir fácilmente la casa en dos viviendas separadas)~ 2 patios y jardín~ Garaje de 84 m2~~Una vivienda que puede alojar cómodamente a dos familias de forma independiente, o convertirse en alojamiento rural de alto valor añadido.~~INFRAESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES AUXILIARES~~La finca va mucho más allá de la casa. Incluye:~~ Gran almacén con barbacoa, adaptable a vivienda adicional~ 3 cuevas exteriores de gran valor histórico y arquitectónico~ Construcción adyacente habilitada como cocinacomedor~ Cuarto de lavado y baño exterior~ Cuartos para maquinaria, pallets y herramientas~ 2 garajes~ Azoteas amplias con posibilidad real de construcción en un segundo nivel~ Corrales para conejos, cerdos, gallinas y otras especies~~3 tanques de agua de riego (uno de 4 metros de profundidad) + agua potable y luz. La finca es autosuficiente en riego para uso agrícola y ganadero. ~~Para el viticultor o bodeguero: Los terrenos de secano clase 10 en zona Frontos son un activo escasísimo en el mercado. La uva que nace aquí tiene identidad

propia.~~Para el emprendedor del turismo rural: Cuevas con encanto único, almacén adaptable, corrales y extensas tierras. Un proyecto de agroturismo diferencial listo para activarse.~~Para familias que quieren vivir de verdad: Capacidad para 4 familias con independencia real, agua garantizada, tierra para cultivar y criar, y tranquilidad a 3 minutos del transporte público.~~Para el inversor con visión: Suelo en tres categorías, posibilidad de ampliar la edificabilidad en azoteas, y una ubicación en zona con creciente atractivo inmobiliario y turístico.~~QUE ESPERAS PARA VISITARLA?? LLÁMAME!

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6379733**  
referentie: **0067-04631**  
nabij of in: **Granadilla De Abona**  
regio: **Zona Sur**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **317 m2**  
opp. terrein: **13665 m2**  
prijs: **€ 809.000**

## **contact**

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**