

casa en venta Granja De Rocamora, Baix Segura



Amplia y luminosa vivienda adosada de 164 m² construidos, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una buena ubicación. La vivienda cuenta con un amplio garaje que aporta gran funcionalidad y comodidad para el día a día.~~La casa se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente, patio interior y terraza, ofreciendo espacios cómodos y bien aprovechados para toda la familia. Además, dispone de un gran solárium privado con bonitas vistas a la montaña, perfecto para disfrutar del sol, relajarse o compartir momentos al aire libre.~~La vivienda se encuentra en una zona tranquila, pero muy bien comunicada, con excelente acceso a la AP-7, lo que facilita los desplazamientos a otras localidades. También está cerca de todos los servicios, como supermercados, comercios, centros educativos y transporte.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, con espacios exteriores y buena conexión, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100% (INMUEBLE EN PERÍODO DE SUBASTA) ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (13.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa,

orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6358013
referentie:	GE60781819
nabij of in:	Granja De Rocamora
regio:	Baix Segura
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	164 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 135.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252