

## casa en venta Granja De Rocamora, Baix Segura



Amplia y luminosa vivienda adosada de 164 m2 construidos, ideal para familias que buscan espacio, comodidad y una buena ubicación. La vivienda cuenta con un amplio garaje que aporta gran funcionalidad y comodidad para el día a día.~~La casa se distribuye en 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente, patio interior y terraza, ofreciendo espacios cómodos y bien aprovechados para toda la familia. Además, dispone de un gran solárium privado con bonitas vistas a la montaña, perfecto para disfrutar del sol, relajarse o compartir momentos al aire libre.~~La vivienda se encuentra en una zona tranquila, pero muy bien comunicada, con excelente acceso a la AP-7, lo que facilita los desplazamientos a otras localidades. También está cerca de todos los servicios, como supermercados, comercios, centros educativos y transporte.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, con espacios exteriores y buena conexión, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100% (INMUEBLE EN PERÍODO DE SUBASTA )~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~

Hispacasas id: **6358013**  
referentie: **GE60781819**  
nabij of in: **Granja De Rocamora**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **164 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 135.000**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**