

casa en venta Granollers 08401, Vallès Oriental



Immotècnics Boutique Real Estate os presenta: ~Elegancia, privacidad y amplitud en una ubicación privilegiada~En una de las direcciones más codiciadas del centro de Granollers se alza esta distinguida vivienda unifamiliar de 271 m2 construidos, una propiedad singular que combina presencia arquitectónica, confort contemporáneo y una localización estratégica a escasos pasos de todos los servicios esenciales y comerciales.~Diseñada para quienes valoran el espacio, la privacidad y la calidad constructiva, la vivienda se distribuye en tres niveles perfectamente definidos, ofreciendo una experiencia residencial sofisticada y versátil.~Planta baja — Representatividad y vida social~El acceso directo desde la plaza de aparcamiento privada aporta comodidad y discreción.~El amplio salón-comedor, concebido en dos ambientes armónicamente integrados, se abre hacia un agradable patio privado que actúa como prolongación natural de la zona de día. La cocina integrada, con zona office para seis comensales, combina funcionalidad y estética contemporánea.~En esta planta se ubica también un baño completo y un lavadero independiente de generosas dimensiones, aportando máxima practicidad sin renunciar al diseño.~Primera planta — Suite principal y espacios versátiles~La planta principal está presidida por una magnífica suite con salida directa a terraza privada, un espacio íntimo y reservado que eleva la experiencia de descanso.~En la misma terraza se encuentra una estancia polivalente ideal como despacho ejecutivo, gimnasio personal o estudio creativo.~En el ala opuesta se dispone un gran salón de estar independiente con balcón orientado a la calle de Corró, además de un aseo de cortesía. Un patio interior aporta luminosidad natural y ventilación cruzada, reforzando la sensación de bienestar en toda la planta.~Segunda planta — Zona privada de descanso~La última planta alberga dos amplias habitaciones dobles, una de ellas con armarios empotrados y la otra con vestidor independiente. Ambas comparten un baño completo de diseño contemporáneo.~Calidades y confort:~Calefacción individual por gas~Climatización por aire acondicionado en todas las plantas~Parquet de madera natural~Carpintería y acabados de excelente calidad~Mobiliario a medida integrado~No dejes pasar esta oportunidad! ¡Contáctanos para más información o para concertar una visita!~**GASTOS E IMPUESTOS A PARTE DEL PRECIO DE VENTA**~¿Necesitas vender tu vivienda y no sabes por dónde comenzar?~“Somos una boutique inmobiliaria, invertimos en la calidad del anuncio así como su posicionamiento en los portales inmobiliarios, aportando un valor añadido a la comercialización para que posibles compradores tengan todas las facilidades de adquirir su vivienda”~Con la experiencia de más de 3000 operaciones cerradas.Contacta con nosotros o ven a visitarnos a cualquiera de nuestras boutiques en BARCELONA, GRANOLLERS o CALDES D’ESTRAC.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6357274**
referentie: **V-1039**
nabij of in: **Granollers 08401**
regio: **Vallès Oriental**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **271 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 830.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650605200**