

## casa en venta Guadalcazar, Valle Medio Del Guadalquivir



Inmueble sin posesión y sin acceso al interior. Las fotografías del interior y las características del activo pueden no ajustarse al estado actual. **NO COBRAMOS COMISIÓN DE INTERMEDIACIÓN AL COMPRADOR** Presentamos una vivienda con situación a regularizar, ideal para inversores que buscan activos con margen de rentabilidad y revalorización. Este tipo de propiedades se ha consolidado como una opción estratégica dentro del mercado inmobiliario, al ofrecer la posibilidad de incrementar su valor futuro una vez normalizada su situación jurídica y de posesión. La vivienda está situada en una zona consolidada y bien comunicada, dentro de un entorno que combina tranquilidad, servicios cercanos y excelentes conexiones con el resto del municipio y las principales vías de acceso. En las inmediaciones se encuentran centros educativos, supermercados, centros de salud y paradas de transporte público, todos ellos a pocos minutos de distancia. Además, el entorno ofrece espacios verdes, pequeños comercios y opciones de ocio y restauración, creando un ambiente equilibrado y funcional, ideal para la vida cotidiana y atractivo para futuros residentes. Hipoges es una plataforma inmobiliaria donde podrás acceder a miles de activos inmobiliarios de diferentes tipos como viviendas, locales comerciales, terrenos, nueva obra, tanto a nivel particular como para inversores. Hipoges cuenta con una amplia cartera de activos inmuebles tanto en España como en Portugal y Grecia. Esta propiedad está ocupada por terceros. No se puede visitar. No apta para compradores que requieran financiación hipotecaria. El comprador será responsable de los trámites y gastos relacionados con la desocupación del inmueble. La información proporcionada referente a la distribución y estructura puede no ajustarse a la realidad, ya que su verificación no ha sido posible. La distribución indicada se ha tomado en referencia a la distribución de activos de la zona.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6363211**  
referentie: **LIRE-04513**  
nabij of in: **Guadalcazar**  
regio: **Valle Medio Del**  
**Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **93 m2**  
opp. terrein: **93 m2**  
prijs: **€ 65.000**

## contact

makelaar: **Soluciones Inmobiliaria**  
**Trial3 SL**  
naam: **Soluciones Inmobiliaria**  
**Trial3 SL Soluciones**  
**Inmobiliaria Trial3 SL**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34955275601**