

casa en venta Guadalcazar, Valle Medio Del Guadalquivir



Se ofrece magnífico terreno de 3.200 m2 situado en el término municipal de Guadalcazar, en un entorno tranquilo y con excelente acceso, a tan solo 20 minutos de Córdoba capital.~~La finca cuenta con una superficie amplia y versátil, dentro de cuyos linderos se encuentran diversas construcciones e instalaciones que aportan un gran valor añadido. Dispone de un caserío, ideal tanto para uso residencial como para rehabilitación con fines turísticos o rurales. Además, incluye dos pozos, lo que garantiza un suministro de agua propio, así como un centro de transformación de energía eléctrica, aportando infraestructura energética ya disponible en la parcela.~~En el exterior, la propiedad ofrece una agradable zona de piscina con jardín, perfecta para el disfrute y el ocio, rodeada de un entorno natural que proporciona privacidad y tranquilidad.~~Se trata de una oportunidad excelente tanto para uso particular como para inversión, gracias a su ubicación estratégica, su dotación de recursos y el potencial de desarrollo que ofrece.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([utilice el formulario para contactar]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Los honorarios profesionales vienen detallados en el parte de control de visita correspondiente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del

comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://www.ayuntamiento.es/portal-servicios> ([utilice el formulario para contactar])

gegevens woning

Hispanicas id:	6388268
referentie:	05434
nabij of in:	Guadalcazar
regio:	Valle Medio Del
	Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	367 m2
opp. terrein:	3200 m2
prijs:	€ 171.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111