

## casa en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Esta preciosa vivienda está situada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Guardamar del Segura. Un hogar perfecto para disfrutar del mar, el sol y la comodidad durante todo el año. Se distribuye en tres plantas más sótano y solarium, ofreciendo espacios amplios, luminosos y cuidadosamente mantenidos.~Al acceder a la vivienda nos recibe una terraza amplia, ideal para disfrutar de las tardes soleadas. En la planta principal encontramos un acogedor salón-comedor, una cocina totalmente equipada, aseo de cortesía y una galería funcional.~La primera planta cuenta con dos habitaciones y un baño completo con plato de ducha, perfectas para familia o invitados.~En la planta superior, la habitación principal en suite cuenta con baño privado y acceso a una preciosa terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del amanecer o el atardecer. Desde esta terraza se accede por escalera al solárium.~El sótano, reformado con gran gusto, se ha convertido en una confortable habitación, con acceso directo al garaje y trastero.~La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, con materiales de alta calidad.~Ubicación: Los Secanos, Guardamar del Segura – zona tranquila, cerca del mar y de todos los servicios.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1200 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 500 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 500 €).~~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6328770**  
referentie: **12201**  
nabij of in: **Guardamar Del Segura**  
regio: **Baix Segura**

### contact

makelaar: **Channel Group**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966673250**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>161 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 385.000</b>