

## casa en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



¡Atención Promotor qué oportunidad tan interesante! Inmueble en venta en una ubicación privilegiada en Guardamar, con muchas ventajas para construir un proyecto residencial moderno y con vistas impresionantes. Casa -solar en esquina, con fachada a tres calles y medidas de 11 metros por 21 metros, permite construir dos viviendas por planta de aproximadamente (utilice el formulario para contactar) m<sup>2</sup>, además de dos áticos retranqueados. La edificabilidad de PB+2 más ático ofrece muchas posibilidades para diseñar un edificio funcional y cómodo. Ubicación en pleno centro, cerca de todos los servicios y a solo 2 minutos del colegio Reyes Católicos, la hace muy conveniente para vivir o invertir. La repercusión de vivienda de unos 43.000 € también es un dato importante para valorar la inversión. Además, el solar permite construir hasta ocho unidades con vistas al parque y al valle de la Vega Baja, en una zona tranquila y elevada, ideal para quienes buscan paz, calidad de vida y vistas panorámicas. La cercanía al casco histórico y la ausencia de necesidad de parking en sótano añaden comodidad y valor añadido. ¿Te gustaría que te ayude a explorar opciones de compra, inversión o desarrollo en esta propiedad? Los precios no incluyen impuestos, ni gastos de gestión. La información facilitada puede sufrir modificaciones, por lo cual, la publicidad fotográfica y descrita no es contractual.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6343909</b>
referentie:	<b>MLSC2693955</b>
nabij of in:	<b>Guardamar Del Segura</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>235 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>235 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 350.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633281800</b>