

## casa en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura



Nos complace presentarles esta excepcional casa adosada, con una ubicación ideal en primera línea de la prestigiosa urbanización Guardamar Hills, a un corto paseo del centro de Guardamar del Segura.~Las playas de arena dorada se encuentran a tan solo un kilómetro de la puerta, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la vida costera y la comodidad de la ciudad.~Mantenida en excelente estado y utilizada solo una o dos semanas al año como casa de vacaciones, la propiedad se siente prácticamente intacta e impecablemente cuidada.~A su llegada, una amplia terraza frontal bañada por el sol le da la bienvenida, un espacio ideal para disfrutar de desayunos relajados y mañanas tranquilas contemplando el amanecer.~La planta baja ofrece un luminoso salóncomedor diáfano, complementado por una espaciosa cocina independiente totalmente equipada en la parte trasera.~Un aseo de invitados añade mayor practicidad a esta planta. Desde el comedor, una escalera conduce a un~extraordinario garaje privado y sótano, una característica verdaderamente excepcional. Este amplio espacio ofrece aparcamiento para varios vehículos y un amplio espacio para embarcaciones, motocicletas, almacenamiento o incluso un taller o zona de ocio. El acceso vehicular se realiza a través de una entrada compartida segura, con acceso peatonal privado directamente a la propiedad. La primera planta cuenta con dos amplios dormitorios dobles y un sistema de alarma preinstalado, listo para ser activado por el nuevo propietario.~Los residentes de esta exclusiva y bien cuidada urbanización también disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, a pesar de su proximidad al mar.~En resumen, esta es una oportunidad única para adquirir una casa adosada de primera categoría con vistas al mar, aparcamiento y trastero privados excepcionales, un excelente espacio exterior y lista para disfrutar de inmediato,~todo a poca distancia de Guardamar y sus playas.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376367**  
referentie: **GUAR2**  
nabij of in: **Guardamar Del Segura**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **116 m2**

### contact

makelaar: **Maison Port**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633318588**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 287.000