HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/casa/guillena-41210/6386753/

casa en venta Guillena, Sierra Norte

Oportunidad en Guillena (Sevilla) | Sólo inversores ~~Ubicación: Guillena Sevilla~Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en Guillena. Un activo diseñado exclusivamente para profesionales o inversores particulares que busquen rentabilidad a través de la adquisición de activos en situaciones especiales.~~ESTADO: Vivienda SIN POSESIÓN.~SIN COMISIONES: El comprador no paga honorarios de agencia inmobiliaria.~~CONDICIONES DE LA VENTA~Al tratarse de una propiedad sin posesión inmediata, es fundamental tener en cuenta los siguientes puntos:~~Imposibilidad de Visita: No se puede acceder al interior del inmueble. ~~Sin Financiación: Debido a su situación jurídica, NO ES POSIBLE SOLICITAR HIPOTECA sobre este activo. Se requiere disponibilidad de fondos propios para la compra.~~¿Es usted inversor y busca activos con alta rentabilidad en Sevilla?~Contacte hoy mismo para recibir más información técnica y dar el siguiente paso en su cartera de activos.~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, correspondan a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~ Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía. ~ Gastos de Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989) ~ Gastos de Registro de la Propiedad. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: ~ Sin honorarios profesionales al comprador.

gegevens woning

Hispacasas id:	**6386753**
referentie:	**3450-09090**
nabij of in:	**Guillena**
regio:	**Sierra Norte**
woningtype:	**casa**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**RE/MAX Innova**
naam:	**RE/MAX Innova RE/MAX Innova**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34955673044**

opp. woning:	**172 m2**
opp. terrein:	**186 m2**
prijs:	**€ 142.000**