

casa en venta Hellín, Campos De Hellín

La finca Dehesa del Talave se encuentra en Hellín, provincia de Albacete, y se compone de distintas parcelas catastrales de los polígonos 87, 88 y 89 del Catastro de Rústica del mencionado municipio.~Está bien comunicada ya que sus linderos son recorridos por la Carretera del Embalse del Talave y con la CM-412. La superficie total es de 342,6 Ha.~La finca cuenta con una vivienda principal en la parcela 17 en un emplazamiento elevado desde donde se puede observar toda la finca alrededor. ~La vivienda fue reconstruida en el año 2012 y dotada de todas las comodidades actuales. Tiene una superficie construida de 400m2 con una arquitectura castellana en torno a un claustro del patio interior de la vivienda, el cual cuenta con un acceso al exterior por una puerta de parador tradicional techada.~La distribución de la vivienda se compone de:~ Comedor con chimenea de leña abierta Sala auxiliar al comedor Cocina con despensa independiente Barbacoa cerrada en obra con horno de leña. ~ Lavadero Dos habitaciones tipo Suite con baño completo en la habitación y armario empotrado. Dos habitaciones de matrimonio con armario empotrado.~ Dos habitaciones triples con armario empotrado. Dos cuartos de baño independientes completos. ~Toda la vivienda se encuentra aislada térmicamente y dispone de elementos calefactables en habitaciones y baños, así como de preinstalación en el resto.~La vivienda cuenta con un grupo electrógeno de 40 kVA marca Pramac Diesel adquirido en 2012 con un depósito auxiliar de 2.000 l para dotar de suministro eléctrico a la vivienda de forma suficiente y continuada. También se dispone de un depósito de agua de 10.000 l para el grupo de presión de agua. ~Esta dotada de un sistema de alarma interior con conexión GSM, placa solar y baterías.~La finca cuenta con aproximadamente un 20% de su superficie destinada a tierras con aprovechamiento mixto agrícola-cinegético. ~Principalmente el aprovechamiento agrícola se traduce en la plantación de olivos, almendros y tierras de pastos. Las plantaciones de árboles son regadas en un 95% por aguas procedentes de la S.A.T.~Las variedades de Oliva que se producen son Picual, Aberquina y Cornicabra. Representando el grueso de la producción la picual, seguida de la aberquina y la cornicabra.~Debido a la abundante disponibilidad de agua y a la incorporación de plantaciones jóvenes a la producción desde el año 2008 venimos incrementando la producción hasta alcanzar en el año 2016 la cifra esperada de producción media sostenible.~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6166430**
referentie: **RML-02450**
nabij of in: **Hellín**
regio: **Campos De Hellín**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **400 m2**
opp. terrein: **6000 m2**
prijs: **€ 3.500.000**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**