

casa en venta Horcajo-Medianero, Tierra De Alba



BEST-HOUSE CORNER: COMPLEJO TURÍSTICO INTEGRAL – 10 HECTÁREAS EN EL CORAZÓN DE CASTILLA~Inversión de Alta Rentabilidad | Escala Residencial y Turística | Oportunidad Estratégica~~Presentamos una propiedad de dimensiones extraordinarias en Horcajo Medianero (Salamanca). Este activo representa una rareza en el mercado actual: una combinación perfecta entre residencia de lujo, potencial turístico profesional y una extensión de terreno masiva. Estratégicamente ubicada a 50 km de Salamanca y con conexión fluida con Madrid y el circuito de esquí de La Covatilla, esta finca se posiciona como el activo perfecto para quienes buscan diversificar su cartera en el sector del turismo rural de alto nivel.~~Anatomía de un Activo de Inversión de Élite~Residencia Principal de Gran Formato: 430 m2 de construcción noble. 5 dormitorios y 3 baños distribuidos para maximizar la comodidad y la luz, con salones diáfanos que ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas.~~Infraestructura de Explotación Turística: * Casa de invitados independiente: Un activo llave en mano para alquiler vacacional inmediato.~~Casa de guardeses: Potencial de rehabilitación para ampliar la capacidad de alojamiento.~~Outdoor Experience: Piscina privada integrada en el entorno y 10 hectáreas de terreno que permiten el desarrollo de proyectos a gran escala: desde glamping de lujo y centros de wellness (yoga/retiros), hasta actividades ecuestres o eventos privados.~~Localización Estratégica: Punto neurálgico entre la oferta cultural de Salamanca, la naturaleza virgen de la Sierra y el atractivo estacional de La Covatilla.~~Potencial de Negocio para el Inversor~Este no es un gasto, es una operación de negocio con flujos de caja diversificados. La magnitud de la finca permite escalar el proyecto desde una vivienda familiar exclusiva hasta un complejo turístico referente en Castilla y León. Estamos abiertos a recibir ofertas formales, reconociendo que la capacidad de esta propiedad para generar rentabilidad es, a día de hoy, incalculable.~~Ventajas Competitivas~Dimensiones: 10 hectáreas de terreno virgen son un activo escaso y revalorizable.~~Versatilidad: La convivencia de la casa principal con unidades independientes permite separar la vida privada del negocio turístico.~~Conectividad: Acceso directo A-50; un enclave rural que no sacrifica la logística moderna.~~GESTIÓN PREMIUM POR BEST-HOUSE CORNER~Una propiedad de esta envergadura merece una visita técnica profesional para comprender el alcance real de sus 10 hectáreas y sus múltiples construcciones.~~Best-House Corner: Identificamos el valor, gestionamos el éxito.

Hispacasas id: **6332692**
referentie: **13726-JLS**
nabij of in: **Horcajo-Medianero**
regio: **Tierra De Alba**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **430 m2**
opp. terrein: **100 m2**
prijs: **€ 390.000**

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**