

## casa en venta Hoya-Gonzalo, Monte Ibérico Almansa



Casa de campo en La Hoya con parcela de 4.000 m2 aprox~~Se vende casa de campo en la zona de La Hoya, ideal para quienes buscan tranquilidad y contacto con la naturaleza.~~La propiedad cuenta con una parcela de aproximadamente 4.000 m2 aprox perfecta para cultivo, ocio o disfrutar del entorno rural.~~La vivienda dispone de unos 200 m2aprox construidos y se distribuye en:~~3 habitaciones~1 baño~Cocina con chimenea~Salón amplio~~Además, cuenta con terraza superior pisable, con muchas posibilidades.~~ La casa necesita reforma, lo que la convierte en una excelente oportunidad para adaptarla a tu gusto o como inversión.~~ Ubicación tranquila, bien comunicada y rodeada de naturaleza.~~NOTA IMPORTANTE: El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~~ Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 1500 €).~~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 800 €).~~ Gastos de gestoría (importe estimado: 500 €).~ Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~~En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~~ ¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarlo y enamórate!

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6376472</b>
referentie:	<b>12270</b>
nabij of in:	<b>Hoya-Gonzalo</b>
regio:	<b>Monte Ibérico Almansa</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>105 m2</b>
opp. terrein:	<b>4000 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Channel Group</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34966673250</b>

prijs:

**€ 250.000**