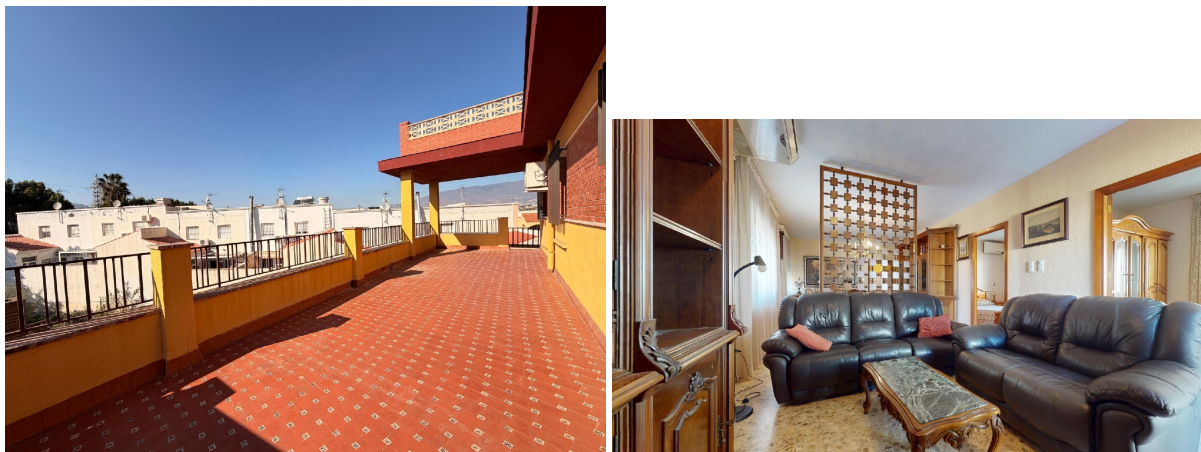


casa en venta Huércal De Almería, Comarca Metropolitana De Almería



Presentamos una impresionante casa independiente de tres plantas, ideal para familias que buscan espacio y comodidad. Consta de seis amplios dormitorios, dos baños totalmente equipados, una cocina espaciosa con zona de comedor, y no uno, sino dos salones luminosos ideales para el entretenimiento familiar, así como múltiples terrazas distribuidas en cada planta que ofrecen vistas espectaculares. Toda la vivienda es completamente exterior garantizando luz natural durante todo el día. Esta propiedad cuenta con un extenso terreno donde disfrutar del aire libre. La construcción se completa con un garaje privado y dos completos apartamentos, uno con 2 dormitorios y otro con 3 dormitorios, ambos con acceso independiente, exteriores, perfectos para alquilar o recibir visitas prolongadas. No pierda la oportunidad de adquirir esta magnífica residencia ubicada en una zona tranquila pero cercana a todos los servicios esenciales.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO

VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6357104**
referentie: **3555_05572**
nabij of in: **Huércal De Almería**
regio: **Comarca Metropolitana De Almería**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **396 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 320.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**