

casa en venta Huétor-Tájar, Loja



Descubre esta propiedad excepcional, ideal para familias que buscan vivir juntas con total independencia o para una inversión de alto rendimiento como alojamiento turístico.~~Ubicada en el término municipal de Huétor Tájar, justo a la salida del pueblo de Villanueva del Mesía, en la tranquila zona de La Verdeja. Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de espacio, funcionalidad y versatilidad.~~ El Complejo Residencial: Dos Hogares Completos~~La propiedad consta de dos viviendas totalmente independientes con un tamaño total de 200 metros cuadrados, ambas en una sola planta, lo que garantiza privacidad para sus ocupantes:~~Casa 1: Espacio y Confort~3 amplios dormitorios y 1 baño.~~Salón muy amplio con estufa de leña y aire acondicionado, creando un ambiente acogedor todo el año.~~Enorme cocina con acceso a un práctico lavadero.~~Desde el lavadero se accede al patio, y desde ahí al sótano, un espacio versátil perfecto para usar como almacén, taller o zona de trabajo.~~Casa 2: Acogedora y Funcional~2 dormitorios y 1 baño.~~Amplio salón equipado con moderna estufa de pellet y aire acondicionado.~~Cocina independiente y un pequeño patio techado utilizado como lavadero.~~ La Nave: Espacio de Trabajo y Celebración~~Una característica diferencial es la gran nave, con un tamaño total de 100 metros cuadrados, dividida en dos secciones con múltiples posibilidades:~~Zona Multifuncional/Taller: Actualmente es un taller de costura, con una sala principal y dos habitaciones de almacén. Esta zona está equipada con una chimenea y una pequeña cocina, haciéndola ideal para reconvertirla en un espacioso salón para reuniones familiares, fiestas o un estudio /oficina independiente.~~Garaje/Almacén: Con acceso directo desde la calle, esta zona está destinada a aparcamiento (capacidad para 2 coches) o gran trastero/almacén.~~Adicionalmente, se dispone de una zona de aparcamiento techado en la calle (uso compartido con vecinos).~~ Exterior y Potencial de Ocio~Disfruta de una generosa zona exterior con jardín y área de barbacoa para comidas al aire libre y momentos de relax.~~¡Ventaja para Piscina! Anteriormente existía una piscina que fue cubierta. Los costes para reactivarla y disfrutar de una piscina en el jardín son significativamente menores que construir una nueva desde cero.~~ Inversión Inteligente: Vivienda Turística~Esta propiedad es una inversión excepcional con un claro potencial de explotación turística:~~Capacidad: Puede albergar cómodamente hasta 10 personas.~~Rentabilidad: El alquiler por día se estima entre 250 € y 300 €, asegurando un rápido retorno de la inversión.~~ ¡No pierdas la oportunidad de visitar este complejo con un sinfín de posibilidades! Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~**El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.**~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6335051**
referentie: **NAVEROSKWK-0033-**
TAM
nabij of in: **Huétor-Tájar**
regio: **Loja**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **750 m2**
prijs: **€ 240.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**