

casa en venta Huétor-Tájar, Loja



Descubre esta propiedad excepcional, ideal para familias que buscan vivir juntas con total independencia o para una inversión de alto rendimiento como alojamiento turístico. Ubicada en el término municipal de Huétor Tájar, justo a la salida del pueblo de Villanueva del Mesía, en la tranquila zona de La Verdeja. Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de espacio, funcionalidad y versatilidad.

El Complejo Residencial: Dos Hogares Completos La propiedad consta de dos viviendas totalmente independientes con un tamaño total de 200 metros cuadrados, ambas en una sola planta, lo que garantiza privacidad para sus ocupantes:

Casa 1: Espacio y Confort 3 amplios dormitorios y 1 baño. Salón muy amplio con estufa de leña y aire acondicionado, creando un ambiente acogedor todo el año. Enorme cocina con acceso a un práctico lavadero. Desde el lavadero se accede al patio, y desde ahí al sótano, un espacio versátil perfecto para usar como almacén, taller o zona de trabajo.

Casa 2: Acogedora y Funcional 2 dormitorios y 1 baño. Amplio salón equipado con moderna estufa de pellet y aire acondicionado. Cocina independiente y un pequeño patio techado utilizado como lavadero.

La Nave: Espacio de Trabajo y Celebración Una característica diferencial es la gran nave, con un tamaño total de 100 metros cuadrados, dividida en dos secciones con múltiples posibilidades:

Zona Multifuncional/Taller: Actualmente es un taller de costura, con una sala principal y dos habitaciones de almacén. Esta zona está equipada con una chimenea y una pequeña cocina, haciéndola ideal para reconvertirla en un espacioso salón para reuniones familiares, fiestas o un estudio/oficina ([utilice el formulario para contactar])

Almacén: Con acceso directo desde la calle, esta zona está destinada a aparcamiento (capacidad para 2 coches) o gran trastero/almacén. Adicionalmente, se dispone de una zona de aparcamiento techado en la calle (uso compartido con vecinos).

Exterior y Potencial de Ocio Disfruta de una generosa zona exterior con jardín y área de barbacoa para comidas al aire libre y momentos de relax. ¡Ventaja para Piscina! Anteriormente existía una piscina que fue cubierta. Los costes para reactivarla y disfrutar de una piscina en el jardín son significativamente menores que construir una nueva desde cero.

Inversión Inteligente: Vivienda Turística Esta propiedad es una inversión excepcional con un claro potencial de explotación turística: **Capacidad:** Puede albergar cómodamente hasta 10 personas. **Rentabilidad:** El alquiler por día se estima entre 250 € y 300 €, asegurando un rápido retorno de la inversión. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este complejo con un sinfín de posibilidades! Contáctanos para más información o para concertar una visita. **El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.

gegevens woning

Hispacasas **6338277**
id:
referentie: **15245**
nabij of in: **Huétor-Tájar**
regio: **Loja**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **750 m2**
prijs: **€ 240.000**

contact

makelaar: **Inmobilista**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958989898**