

## casa en venta Huétor-Tájar, Loja



Descubre esta propiedad excepcional, ideal para familias que buscan vivir juntas con total independencia o para una inversión de alto rendimiento como alojamiento turístico. Ubicada en el término municipal de Huétor Tájar, justo a la salida del pueblo de Villanueva del Mesía, en la tranquila zona de La Verdeja. Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de espacio, funcionalidad y versatilidad.

**El Complejo Residencial: Dos Hogares Completos** La propiedad consta de dos viviendas totalmente independientes con un tamaño total de 200 metros cuadrados, ambas en una sola planta, lo que garantiza privacidad para sus ocupantes:

**Casa 1: Espacio y Confort** 3 amplios dormitorios y 1 baño. Salón muy amplio con estufa de leña y aire acondicionado, creando un ambiente acogedor todo el año. Enorme cocina con acceso a un práctico lavadero. Desde el lavadero se accede al patio, y desde ahí al sótano, un espacio versátil perfecto para usar como almacén, taller o zona de trabajo.

**Casa 2: Acogedora y Funcional** 2 dormitorios y 1 baño. Amplio salón equipado con moderna estufa de pellet y aire acondicionado. Cocina independiente y un pequeño patio techado utilizado como lavadero.

**La Nave: Espacio de Trabajo y Celebración** Una característica diferencial es la gran nave, con un tamaño total de 100 metros cuadrados, dividida en dos secciones con múltiples posibilidades:

**Zona Multifuncional/Taller:** Actualmente es un taller de costura, con una sala principal y dos habitaciones de almacén. Esta zona está equipada con una chimenea y una pequeña cocina, haciéndola ideal para reconvertirla en un espacioso salón para reuniones familiares, fiestas o un estudio/oficina ([utilice el formulario para contactar])

**Almacén:** Con acceso directo desde la calle, esta zona está destinada a aparcamiento (capacidad para 2 coches) o gran trastero/almacén. Adicionalmente, se dispone de una zona de aparcamiento techado en la calle (uso compartido con vecinos).

**Exterior y Potencial de Ocio** Disfruta de una generosa zona exterior con jardín y área de barbacoa para comidas al aire libre y momentos de relax. ¡Ventaja para Piscina! Anteriormente existía una piscina que fue cubierta. Los costes para reactivarla y disfrutar de una piscina en el jardín son significativamente menores que construir una nueva desde cero.

**Inversión Inteligente: Vivienda Turística** Esta propiedad es una inversión excepcional con un claro potencial de explotación turística: **Capacidad:** Puede albergar cómodamente hasta 10 personas. **Rentabilidad:** El alquiler por día se estima entre 250 € y 300 €, asegurando un rápido retorno de la inversión. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este complejo con un sinfín de posibilidades! Contáctanos para más información o para concertar una visita. \*\*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. Esta vivienda se vende sin muebles.

## gegevens woning

Hispacasas           **6338278**  
id:  
referentie:           **15246**  
nabij of in:   **Huétor-Tájar**  
regio:                 **Loja**  
woningtype:         **casa**  
kamers:               **5**  
opp. woning:         **300 m2**  
opp. terrein:         **750 m2**  
prijs:                 **€ 240.000**

## contact

makelaar:           **Inmobilista**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34958989898**