

## casa en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



¡Oportunidad única! Vivienda emblemática en el corazón de Icod de los Vinos~~En plena Avenida 25 de Abril, una de las arterias principales del casco histórico de Icod de los Vinos, se alza esta majestuosa vivienda unifamiliar con más de un siglo de historia. Construida en el año 1888, esta propiedad emblemática forma parte del patrimonio arquitectónico de la ciudad, ofreciendo una ubicación privilegiada, grandes dimensiones y múltiples posibilidades de uso.~~Distribuida íntegramente en una sola planta, la casa cuenta con 430 m2 construidos. En el pasado fue el hogar de hasta tres familias y también acogió una actividad hostelera, lo que da muestra de su versatilidad. Aunque necesita una reforma integral, conserva elementos arquitectónicos originales que merecen ser recuperados y valorizados.~~El inmueble se encuentra dentro del entorno protegido del centro histórico, con normativa urbanística que permite su reconstrucción, rehabilitación interior, acondicionamiento general y otros usos compatibles como residencial, oficinas o garaje-aparcamiento, siempre que se respeten los elementos arquitectónicos esenciales.~~Se trata de una vivienda de alto valor patrimonial, con una superficie de 430 m2 y ubicada en una de las zonas más céntricas y transitadas del municipio, muy próxima a todos los servicios. La propiedad permite desarrollar diferentes proyectos, desde una residencia singular hasta un espacio profesional representativo, y ofrece una oportunidad única para quienes buscan una inversión con identidad.~~Una propiedad para visionarios que desean dejar huella en el centro de Icod.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6221011**  
referentie: **MMM-0261**  
nabij of in: **Icod De Los Vinos**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **430 m2**  
opp. terrein: **441 m2**

### contact

makelaar: **Jp Gestion Integral**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34681224412**

prijs:

**€ 300.000**