

## casa en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



~Esta preciosa finca se encuentra en un entorno rural pero a tan sólo 5 minutos de la zona comercial, en ella podemos disfrutar de esa tranquilidad y privacidad sin perder la comodidad de tener todo a mano a pocos minutos. La propiedad tiene 3978 metros cuadrados en los cuales encontramos una casita de 120 metros cuadrados con una terraza y una barbacoa con mucho encanto para las reuniones familiares, la casa dispone de 3 habitaciones, un baño, un aseo, salón, vestidor y lavadero. Alrededor de la casita tenemos dos zonas para sembrar así como una zona de ocio junto a un precioso pinar que se encuentra dentro de la propiedad, también tenemos una amplia zona de aparcamiento con un cómodo trastero. Pero esto no es todo, con entrada y aparcamiento independiente, dispone de dos casitas prefabricadas preciosas para alquiler. No dudes en contactarme para descubrir esta maravillosa propiedad y todos sus encantos.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6361560**  
referentie: **0067-04617**  
nabij of in: **Icod De Los Vinos**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **3968 m2**  
prijs: **€ 300.000**

## contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**