

## casa en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



Este inmueble en Icod ofrece tranquilidad, una construcción de alta calidad y un terreno productivo. Situada a 300 metros sobre el nivel del mar, podrá disfrutar de vistas despejadas al océano Atlántico y al Teide.~~La vivienda destaca en todo su interior por sus acabados de alta calidad, especialmente sus puertas de madera de Pitch Pine (Riga Americana).~~ Idoneidad: Gracias a su número de habitaciones y al amplio terreno seguro, la casa es ideal para una familia.~~ Flexibilidad: La planta superior se puede independizar como una unidad de vivienda separada, lo que permite el alquiler parcial o su uso como casa multifamiliar.~~ Espacio habitable: La buhardilla acondicionada en el ático es perfecta como dormitorio infantil, oficina o zona de descanso.~~ Zona exterior: La planta alta cuenta con una amplia terraza con vistas panorámicas al mar.~~ Potencial de ampliación: Un cuarto de aperos ofrece la base ideal para ser transformado en una habitación de invitados con baño.~~Terreno y derechos de agua~La extensa finca está totalmente orientada a la producción y la autosuficiencia. El suministro de agua está garantizado de manera excepcional mediante:~~ 5 acciones de agua (Acciones de Agua)~~ Conexión a la red municipal~~ Depósito de agua propio~~El huerto de frutales (naranjos, mandarinos, plátanos, aguacates, nísperos, perales, entre otros) ofrece además espacio suficiente para el cultivo de hortalizas. Todas las herramientas necesarias para el mantenimiento del jardín están incluidas en el precio de venta.~~Características especiales~~ Cueva volcánica: Auténtica cueva natural con conexión de agua, situada en una zona elevada de la propiedad.~~ Área social: Amplia zona de barbacoa con horno de leña tradicional, ideal para recibir a familiares y amigos.~~ Ubicación: Entorno muy tranquilo pero bien comunicado. La playa y el puerto deportivo se encuentran a 10 minutos, y el Loro Parque a unos 15 minutos en coche.~~Una propiedad ideal para quienes buscan la naturaleza canaria y una vida rural productiva sin renunciar a una buena infraestructura.~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba

el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispacasas id: **6379732**  
referentie: **0067-04630**  
nabij of in: **Icod De Los Vinos**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **280 m2**  
opp. terrein: **2626 m2**  
prijs: **€ 475.000**

## contact

makelaar: **Kw Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922102321**