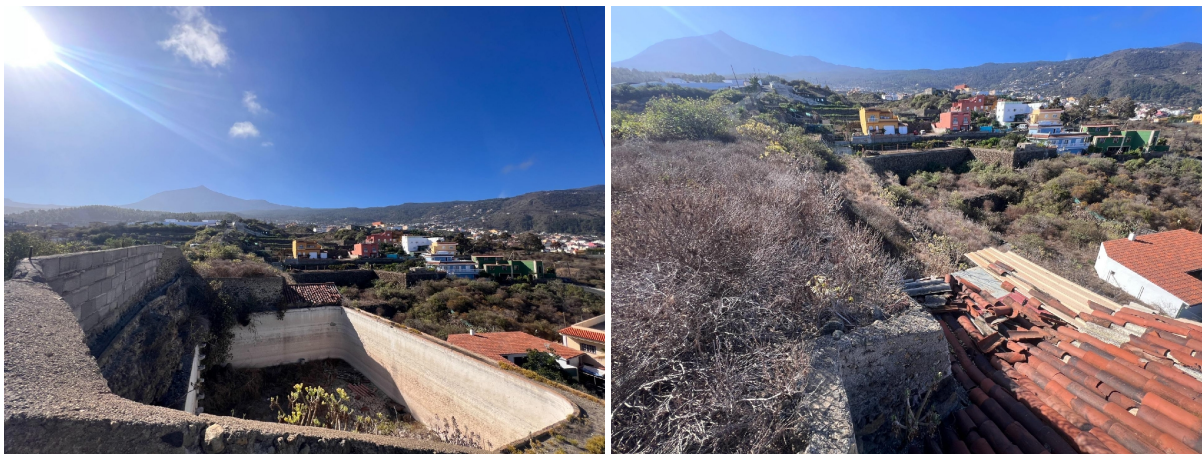


## casa en venta Icod De Los Vinos, Zona Norte



¡Inversores y visionarios, atención!~~En una de las zonas con mayor proyección de Icod de los Vinos, te presentamos esta magnífica parcela rústica situada en la tranquila y estratégica calle Tanausú, dentro del entorno privilegiado de La Centinela Lomo Blanco.~~Esta propiedad no solo destaca por su ubicación, sino también por su potencial urbanístico, ya que se encuentra dentro de una zona en la que permite usos dotacionales y compatibles como locales comerciales, cafeterías, pequeños restaurantes, bares, infraestructuras o servicios comunitarios, entre otros, siempre con independencia funcional y de acceso. Una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto de valor social, económico o turístico en un entorno en crecimiento.~~La parcela ya dispone en su interior de un cuarto de aperos y un estanque, lo que añade funcionalidad inmediata para proyectos agrarios o de apoyo a cualquier desarrollo futuro.~~Pero lo más cautivador de esta propiedad son sus vistas abiertas al mar y al Teide, un paisaje que convierte cualquier inversión en una apuesta segura por la calidad, el bienestar y la conexión con el entorno natural.~~Su enclave combina lo mejor de la tranquilidad residencial con la cercanía a los principales servicios del municipio, siendo ideal tanto para inversores que buscan rentabilidad, como para promotores que deseen impulsar un proyecto innovador en Tenerife Norte.~~Una joya de parcela que reúne ubicación, normativa favorable y belleza natural.~Si estás buscando un terreno con posibilidades reales de desarrollo, no dejes pasar esta oportunidad.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6384874**  
referentie: **MMM-0260**  
nabij of in: **Icod De Los Vinos**  
regio: **Zona Norte**  
woningtype: **casa**  
kamers: **1**  
opp. woning: **88 m2**  
opp. terrein: **2841 m2**

### contact

makelaar: **Jp Gestion Integral**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34681224412**

prijs:

**€ 34.000**