

## casa en venta Ingenio, Área Este



Oportunidad de inversión en Ingenio. Inmueble con gran potencial residencial~~Se vende inmueble con gran potencial de desarrollo en Ingenio, ideal para inversores o promotores que busquen una operación con recorrido y posibilidad de alta revalorización.~~La propiedad, de 160 metros de parcela aprox., permite plantear un proyecto de transformación residencial con varias unidades de vivienda, además de garaje en planta baja y trasteros, lo que incrementa notablemente el atractivo comercial del producto final.~~Al estar en esquina está afectada por la Ordenanza A3, lo que implica que puede subir una planta completa residencial y, además, los trasteros irían en la azotea quedando la posibilidad de construir hasta 6 viviendas.~~Su configuración y superficie la convierten en una opción especialmente interesante para desarrollar un proyecto orientado a venta, en un municipio con demanda residencial consolidada y buena proyección dentro del sureste de Gran Canaria.~~Una oportunidad para quienes buscan detectar valor, optimizar el activo y posicionar en mercado un producto final muy atractivo.~~Apta para la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC).~~ ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

