

## casa en venta Jardin De Almadrava, Costa Noroeste



- Ubicación privilegiada en Rota (Cádiz-España), calidades de lujo.
- Cerca de supermercados, ocio/restauración, cines, centro histórico.
- 10 minutos caminando a la playa.
- Lista para vivir con máxima calidad.
- Tranquila y bien mantenida.
- Luz solar desde el amanecer al atardecer.
- Casa de 4 habitaciones, 2 baños (completos), cocina, lavadero, 2 terrazas, trastero. Todas las estancias dan al exterior (117m<sup>2</sup>). Orientación triple: este/sur/oeste (luz natural todo el día).
- PATIO PRIVADO de 96m<sup>2</sup> + barbacoa + zona chillout + toldo motorizado + casetilla trastero + muebles y cocina en perfecto estado.
- A/C & calefacción en todas las habitaciones / mosquiteras en todas las ventanas. Calentador nuevo y electrodomésticos en perfecto estado.
- Suelo de madera, ventanas de PVC y doble acristalamiento (motorizadas) + paredes en perlita + carpintería en color blanco.
- Conexión a internet vigente.
- Disponible para la compra (ALTA RENTABILIDAD: con opción de alquiler inmediato por parte del comprador a través de Housing, cumple con todas las exigencias, garantía de ingresos estables desde el primer día).
- VENTA DIRECTA con el PROPIETARIO.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6386956**  
referentie: -  
nabij of in: **Jardin De Almadrava**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **132 m2**  
opp. terrein: **181 m2**  
prijs: **€ 500.000**

## contact

naam: **Luis Miguel Romero**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **658629322**